

Original

STUDIO LEGALE
Avv. ANDREA MAZZOTTA
Patrocinante in Cassazione
89814 Filadelfia (VV) Via F. Pujia n.26
Posta elettronica certificata: andrea.mazzotta@avvlamezia.legalmail.it
e-mail: avv.f.andricciola@alice.it
tel e fax: 0968724572-cell.3335723898

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

·ATTO DI CITAZIONE

Per: Anello Francesco nato a Filadelfia il 23.10.1937 CF. NLLFNC37R23D587E e Carchedi Anna nata a Filadelfia il 21.04.1944 CF. CRCNNA44D61D587X entrambi residenti in Roma alla Via Sebastiano Satta n. 91 scala C int. 18 elettivamente domiciliati in Filadelfia Via F. Pujia n.26 presso lo studio dell'avv. Andrea Mazzotta (CF:MZZNDR64P11D587L) che li rappresenta e difende, giusta procura in calce al presente atto.

Si dichiara ai sensi di legge di voler ricevere le comunicazioni al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: andrea.mazzotta@avvlamezia.legalmail.it, n. di fax 0968724572, e-mail avv.f.andricciola@alice.it

Premesso che:

- 1) Gli instanti, hanno posseduto e possiedono, nel Comune di Filadelfia (VV), *uti domina*, a far data dal 23 dicembre 1981, anche per acquisto dai sig.ri Mazzotta Pietro e Mazzotta Giovanna con scrittura privata autenticata nelle firme per notar Ruscio da Filadelfia (V, allegato), e comunque da oltre venti anni, in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta, indisturbata ed esclusiva prima di una porzione di una preesistente particella, di maggiore estensione, identificata originariamente al foglio 33 con la particella 66 ora, a seguito dell'aggiornamento cartografico presentato in data 29.10.2015 dal Geom. Caruso Giovanni per incarico dell'attore, **individuata**, al catasto terreni, **al foglio 33 con la particella n. 874** (qualità seminativo classe 4 superficie (mq) are 95 ca 61 reddito dominicale € 5,93 agrario 2,96) **e poi** l'immobile sullo stesso realizzato e censito **in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 33 particella n. 270** categoria A/3 classe 2 consistenza 4,5 vani rendita € 167,33.
- 2) A partire dal 23 dicembre 1981 gli attori hanno provveduto, anche avvalendosi dell'opera di terzi, alla coltivazione del medesimo fondo, sostenendo in via esclusiva tutte le spese all'uopo necessarie e facendo propri i frutti ottenuti, comportandosi nel godimento di tale cespite come esclusivi proprietari, tale atteggiandosi nei confronti dell'intera collettività, senza incontrare

(S)

ostacoli od opposizioni da parte di chicchessia e senza rendere conto ad alcuno, né corrispondere alcunché per il relativo godimento. Essi hanno inoltre provveduto a ricostruire, a proprie cure e spese, sui ruderi esistenti sul terreno per cui è causa (vi erano solo i muri esterni), l'immobile adibito a abitazione indicato nei certificati catastali prodotti ed oggetto di usucapione, come risulta dalla documentazione allegata. Infatti con domanda prot. 55/UT ha richiesto al Sindaco del Comune di Filadelfia il rilascio della concessione in sanatoria relativa all'immobile ricostruito pagando i relativi oneri e procedendo all'accatastamento dell'abitazione (V. Mod. 47/85-A Opere ad uso residenziale Domanda di Sanatoria in cui risulta che le opere furono ultimate nel 1982). Il Sindaco del Comune di Filadelfia in data 21.8.1996 ha rilasciato la richiesta di concessione edilizia in sanatoria n. 02/96 inerente appunto l'immobile oggetto di causa (V. allegato).

- 3) L'appezzamento di terreno censito in catasto al foglio di mappa n. 33 particella n. 874 catastalmente risulta essere intestato, oltre agli odierni attori, a
- a) Marrella Anna nata a Filadelfia il 01.09.1906 CF: MRRNNA06P41D587B, usufruttaria per 1/8;
 - b) Mazzotta Angela fu Bruno;
 - c) Mazzotta Anna nata a Filadelfia il 11.01.1944 CF: MZZNNA44A51D587D;
 - d) Mazzotta Barbara nata a Filadelfia il 14.12.1928 CF: MZZBBR28T54D587K;
 - e) Mazzotta Bruno nato a Filadelfia il 13.01.1931 CF: MZZBRN31A13D587Q;
 - f) Mazzotta Eleonora fu Bruno;
 - g) Mazzotta Francesco nato a Filadelfia il 01.10.1942;
 - h) Mazzotta Giuseppe nato a Filadelfia il 10.09.1935 CF: MZZGPP35P10D587S;
 - i) Mazzotta Maria nata a Filadelfia il 26.05.1938;
 - j) Mazzotta Tommaso nato a Filadelfia il 10.05.1933 CF: MZZTMS33E10D587B.
 - k) Inoltre, **sull'ex particella 66, da cui è derivata la particella 874 (oggetto, anch'essa, del presente giudizio), a seguito del frazionamento ordinato dagli attori, dalla ispezione ipotecaria risulta <<trascrizione del 24.05.2007- Registro Particolare 2307 Registro Generale 3255 Pubblico ufficiale Ufficio del Registro Repertorio 90/419 del 04.12.1995 ATTO PER CAUSA DI MORTE- Certificato di successione>> Contro Mazzotta Francesca nata a Filadelfia il 24.07.1915 e deceduta il 19.11.1977 - SOGGETTI a FAVORE Giampà Natale nato a Francavilla Angitola il 26.11.1937, Giampà Francesco nato a Francavilla Angitola il 24.11.1939, Giampà Giuseppe Vito nato a Francavilla Angitola il 12.01.1943, Giampà Antonio nato a Francavilla**

2

Angitola il 07.09.1946, Giampà Giuseppa Rosaria nata a Francavilla Angitola il 20.03.1949

Il fabbricato identificato catastalmente alla particella 270 (il fabbricato ricostruito dagli attori) è stato accatastato a nome dell'attore Anello Francesco in data 5.2.1986 (come risulta dagli allegati alla Domanda in sanatoria e dalla Concessione edilizia in sanatoria n. 02/96).

Al fine di accertare gli attuali intestatari degli immobili, gli attori hanno dovuto effettuare diverse ricerche anagrafiche, che, però, si sono rilevate difficili. L'Ufficiale d'Anagrafe del Comune di Filadelfia in data 2.7.2018 (a seguito di apposita istanza all.) comunicava che <<i sig.ri da lei indicati non risultano residenti in questo Comune, perché eliminati per immigrazione>>, e specificava: <<1) Marrella Anna nata a Filadelfia (CZ) il 01.09.1906, è stata eliminata per emigrazione nel comune di Roma in data 10.12.1986; 2) Mazzotta Anna nata a Filadelfia (CZ) il 11.01.1944 è stata eliminata per emigrazione nel Comune di Roma in data 29.12.1967; 3) Mazzotta Barbara nata a Filadelfia (CZ) il 14.12.1928 è stata eliminata per immigrazione nel Comune di Roma in vis Trionfi , 9 int. 30, in data 13.11.2003; 4) Mazzotta Bruno nato a Filadelfia il 13.01.1931 è stato eliminato per immigrazione nel Comune di Roma in data 10.06.1966; 5) Mazzotta Giuseppe nato a Filadelfia (CZ) il 10.09.1935 è stato eliminato per immigrazione nel Comune di Roma in data 29.12.1973; 6) Mazzotta Maria nata a Filadelfia il 26.05.1938 è stata eliminata per immigrazione nel Comune di Napoli in data 06.05.1960; 7) Mazzotta Tommaso nato a Filadelfia (CZ) il 10.05.1933 e deceduto in Filadelfia (VV) in data 29.05.2011>>. L'Ufficiale dello Stato civile comunicava <<inoltre che non si è potuto risalire alle Sig.re Mazzotta Angela fu Bruno e Mazzotta Eleonora fu Bruno, perché dati mancanti>>. Infine di Mazzotta Francesco nato il 01.10.1942 <<non risulta anagraficamente agli atti di questo Comune, si prega accertarsi della data di nascita>>

Anche le ricerche effettuate presso il Comune di Francavilla Angitola per individuare i SOGGETTI a FAVORE risultante dalla trascrizione rinvenuta sulla ex particella 66 (da cui è derivata la particella 874) si sono rilevate difficili (a tal fine si vedano certificati rilasciati dall'Ufficiale d'Anagrafe del Comune di Francavilla Angitola allegati): Giampà Natale nato a Francavilla Angitola il 26.11.1937 CF. GMPNTL37S26D762M risulta emigrato a Moncalieri (TO) il 04.11.1965; Giampà Francesco nato a Francavilla Angitola il 24.11.1939 CF. GMPFNC39S24D762X non risulta nulla ed è stato rilasciato solo il certificato di nascita; Giampà Giuseppe Vito nato

a Francavilla Angitola il 12.01.1943, risulta emigrato in Svizzera il 13.06.1992 CF. GMPGPP43A12D762A; **Giampà Antonio** nato a Francavilla Angitola il 07.09.1946, CF. GMPNTN46P07D762G, risulta emigrato a Palermo (PA) il 11.12.1995; **Giampà Giuseppa Rosaria** nata a Francavilla Angitola il 20.03.1949, CF. GMPGPP49C60D762L, risulta emigrata a Filadelfia (VV) il 30.08.1976.

Dai registri immobiliari non risultano essere trascritte nel ventennio precedente il presente atto, contro i suddetti immobili, domande giudiziali volte a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui beni medesimi.

Che i sig.ri Anello Francesco e Carchedi Anna intendono vedere giudizialmente accertata in loro favore la piena proprietà dei suddetti immobili per intervenuta usucapione ventennale ex art. 1158 c.c. previa autorizzazione del Presidente del Tribunale di Lamezia Terme a notificare l'atto di citazione ex art. 150 c.p.c.

Tutto ciò premesso

CITANO

Marrella Anna nata a Filadelfia il 01.09.1906 CF: MRRNNA06P41D587B, usufruttaria per 1/8; Mazzotta Angela fu Bruno; Mazzotta Anna Nata a Filadelfia il 11.01.1944 CF: MZZNNA44A51D587D; Mazzotta Barbara nata a Filadelfia il 14.12.1928 CF: MZZBBR28T54D587K; Mazzotta Bruno nato a Filadelfia il 13.01.1931 CF: MZZBRN31A13D587Q; Mazzotta Eleonora fu Bruno; Mazzotta Francesco nato a Filadelfia il 01.10.1942; Mazzotta Giuseppe nato a Filadelfia il 10.09.1935 CF. MZZGPP35P10D587S; Mazzotta Maria nata a Filadelfia il 26.05.1938; Mazzotta Tommaso nato a Filadelfia il 10.05.1933 CF: MZZTMS33E10D587B; Giampà Natale nato a Francavilla Angitola il 26.11.1937 CF. GMPNTL37S26D762M; Giampà Francesco nato a Francavilla Angitola il 24.11.1939 CF. GMPFNC39S24D762X; Giampà Giuseppe Vito nato a Francavilla Angitola il 12.01.1943 CF. GMPGPP43A12D762A; Giampà Antonio nato a Francavilla Angitola il 07.09.1946 CF. GMPNTN46P07D762G; Giampà Giuseppa Rosaria nata a Francavilla Angitola il 20.03.1949 CF. GMPGPP49C60D762L, **e/o loro eredi, nel caso gli stessi siano deceduti, nonché, comunque, tutti coloro che, a qualsiasi titolo, possono vantare diritti sugli immobili per cui è causa, a comparire davanti al Tribunale di Lamezia Terme, dinanzi alla sezione ed al Giudice Unico che saranno designati, all'udienza del 10.12.2019, ore e sede di rito, con l'invito per i convenuti a costituirsi in giudizio nel termine di 20 giorni prima dell'udienza sopra indicata, nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., e a comparire nell'udienza indicata dinanzi al Giudice designato ex art. 168 c.p.c., con l'espresso avvertimento che la tardiva**



costituzione in giudizio implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che in difetto si procederà in loro contumacia per ivi, respinta ogni contraria istanza, eccezione e deduzione, sentire accogliere le seguenti:

CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Giudice adito accertare e dichiarare che i coniugi Sig.ri Anello Francesco nato a Filadelfia il 23.10.1937 CF. NLLFNC37R23D587E e Carchedi Anna nata a Filadelfia il 21.04.1944 CF. CRCNNA44D61D587X entrambi residenti in Roma alla Via Sebastiano Satta n. 91 scala C int. 18, in virtù di possesso pacifico, non violento, continuato, mai interrotto e protrattosi per oltre venti anni, sono divenuti proprietari per usucapione, ex art. 1158 c.c., degli immobili siti nel Comune di Filadelfia (VV) c.da Caria così meglio distinti:

- a) catasto terreni Comune di Filadelfia (Codice: D587) Foglio 33 particella 874 qualità seminativo classe 4 superficie (mq) are 95 ca 61 reddito dominicale € 5,93 agrario 2,96;
- b) catasto fabbricati Comune di Filadelfia (codice: D587) foglio 33 particella n. 270 categoria A/3 classe 2 consistenza 4,5 vani superficie catastale totale 74 mq totale escluse aree scoperte 74 mq, rendita € 167,33.

Voglia altresì, ordinare la trascrizione dell'emananda sentenza presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente e con ogni connesso provvedimento di ragione e di legge, esonerando il Conservatore da ogni responsabilità in merito.

Con vittoria di spese, diritti e onorari del giudizio in caso di opposizione.

Si dichiara ai sensi del t.u. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di spese di giustizia, approvato con d.p.r. n. 115/2002 che il valore della presente controversia determinato ai sensi dell'art.15 c.p.c. è pari a € 34.652,00 e che l'importo del contributo unificato dovuto è pari ad € 518,00.

In via istruttoria si chiede prova per testi sui seguenti capitoli di prova:

- a) "Vero è che i coniugi Anello Francesco e Carchedi Anna a far data dal 23 dicembre 1981 esercitano il possesso esclusivo, continuativo e pubblico senza contestazione da parte di nessuno, sul terreno sito nel Comune di Filadelfia c.da Caria, iscritto al catasto terreni di detto Comune al Foglio 33 particella 874 di are 95 ca 61?";
- b) "Vero è che i coniugi Anello Francesco e Carchedi Anna a far data dal 23 dicembre 1981 conservano indisturbati il terreno sito nel Comune di Filadelfia c.da Caria, iscritto al catasto terreni di detto Comune al Foglio 33 particella 874 di are 95 ca 61

coltivandolo in via esclusiva, facendo propri i frutti ottenuti, e senza contestazione da parte di alcuno

- c) “Vero è che i coniugi Anello Francesco e Carchedi Anna a far data dal 23 dicembre 1981 esercitano il possesso esclusivo, continuativo e pubblico senza contestazione da parte di nessuno, sul fabbricato sito nel Comune di Filadelfia c.da Caria iscritto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 33 particella 270 di 4,5 vani, rappresentato nella planimetria catastale, facendosi carico di tutti i costi e le spese necessari al mantenimento e alla sua conservazione?”
- d) “Vero è che i coniugi Anello Francesco e Carchedi Anna hanno ricostruito, sui ruderi esistenti sull’appezzamento di terreno oggi identificato con la particella 874 (e sopra descritta), l’immobile sito in Filadelfia c.da Caria iscritto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 33 particella 270 di 4,5 vani?”;
- e) Vero che dal 23 dicembre 1981 i coniugi Anello Francesco e Carchedi Anna hanno goduto e godono del fabbricato sito nel Comune di Filadelfia c.da Caria iscritto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 33 particella 270 di 4,5 vani , in maniera pacifica, indisturbata, continuativa, provvedendo alla manutenzione, riparazione, utilizzazione, pulizia e custodia dello stesso, abitandolo per lunghi periodi dell’anno?”
- f) “Vero che il sig. Anello Francesco e Carchedi Anna da oltre trenta anni curano, mantengono e si godono i beni immobili sopra descritti e tutte le sue pertinenze senza essere disturbati e senza dovere rendere conto a nessuno ed appaiono pubblicamente e pacificamente gli unici, veri ed esclusivi proprietari degli stessi?”

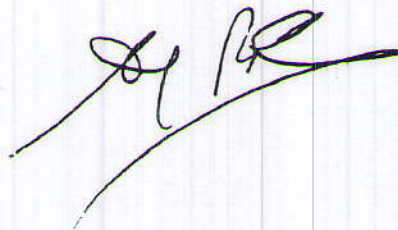
Si indicano come testi su tutte le circostanze i Sig.ri: Mazzotta Andrea nato a Filadelfia il 26.3.1950 residente a Filadelfia c.da Caria n. 24; Mazzotta Veronica nata a Curinga il 21.2.1958 residente a Filadelfia c.da Caria n. 24; Serratore Francesco residente in Filadelfia viale 4 Novembre 11 Trav. Undicesima; Serratore Vittoria residente in Filadelfia viale 4 Novembre 11 Trav. Undicesima.

Si allegano i seguenti documenti: 1) Visura storica per immobile catasto fabbricati Comune di Filadelfia (Codice D587) foglio 33 particella 270; 2) Visura storica per immobile catasto terreni Comune di Filadelfia (Codice D587) foglio 33 particella 874; 3) Visura storica per immobile catasto terreni Comune di Filadelfia (Codice D587) foglio

33 ex particella 66; 4) Contratto Preliminare di vendita del 31 agosto 1981; 5) Nota di trascrizione del 16.01.1982; 6) Domanda di sanatoria MOD. 47/85°; 7) Concessione Edilizia in sanatoria n. 02/96; 8) Tipo Frazionamento atto di aggiornamento; 9) Planimetria catastale rilasciata dalla Direzione Provinciale di Vibo Valentia Ufficio Provinciale Territorio part. 874; 10) Istanza all'Ufficio Anagrafe del Comune di Filadelfia; 11) Comunicazione del 2.7.2018 da parte del comune di Filadelfia in riferimento alla richiesta dei certificati di residenza; 12) n. 5 certificati rilasciati dall'Uff. d'anagrafe del Comune di Francavilla Angitola (VV); 13) certificato di morte di Mazzotta Francesca; 14) Ispezioni ipotecaria Direzione Provinciale di Vibo Valentia ufficio provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare catasto fabbricati foglio 33 particella 270 situazione aggiornamento 10.04.2002 al 29.10.2018; 15) Ispezioni ipotecaria Direzione Provinciale di Vibo Valentia ufficio provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare catasto terreni foglio 33 particella 874 situazione aggiornamento 10.04.2002 al 29.10.2018; 16) Ispezioni ipotecaria Direzione Provinciale di Vibo Valentia ufficio provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare catasto terreni foglio 33 particella 66 situazione aggiornamento 10.04.2002 al 29.10.2018; 17) Ispezioni ipotecaria Direzione Provinciale di Vibo Catanzaro ufficio provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare catasto fabbricati foglio 33 particella 270 situazione aggiornamento 1.1.1989 al 29.10.2018; 18) Ispezioni ipotecaria Direzione Provinciale di Catanzaro ufficio provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare catasto terreni foglio 33 particella 66 situazione aggiornamento 01.01.1989 al 29.10.2018.

Filadelfia li 03.12.2018

Avv. Andrea Mazzotta



Stampa: DIREZIONE PROVINCIALE TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE CATANZARO
Stampa: 03 DIC 2018
Firma: *[Firma]*



Procura alle liti

I sottoscritti Anello Francesco nato a Filadelfia il 23.10.1937 CF. NLLFNC37R23D587E e Carchedi Anna nata a Filadelfia il 21.04.1944 CF. CRCNNA44D61D587X entrambi residenti in Roma alla Via Sebastiano Satta n. 91 scala C int. 18, deleghiamo l'Avv. Andrea Mazzotta (CF: MZZNDR64P11D587L) del foro di Lamezia Terme a rappresentarci e difenderci nel presente giudizio ed in ogni stato e grado successivi comprese le fasi esecutive conferendo altresì al nominato procuratore ogni più ampia facoltà di legge connessa al presente mandato ivi compresa quella relativa all'eventuale fase di opposizione, nonché quella di agire esecutivamente, transigere bonariamente, incassare somme, rilasciare quietanze, nominare procuratori, chiamare terzi in causa e farsi sostituire. Il tutto con promessa di rato è valido sin d'ora. Eleggiamo domicilio nello Studio dell'Avv. Andrea Mazzotta sito in Filadelfia Via F. Pujia n.26. Dichiaro di voler ricevere le comunicazioni, le notifiche e gli avvisi relativi al presente procedimento all'indirizzo di posta elettronica certificata: andrea.mazzotta@avvlamezia.legalmail.it. Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art.4, co.3, D.lgs. n.28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di procedibilità della domanda giudiziale. Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art.2, co. 7, D. L. n.132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt.2 e ss. del suddetto decreto legge. Dichiaro di essere stato reso edotto circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico, nonché di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura dei costi della prestazione, con distinzione analitica delle voci di costo tra oneri, anche fiscali e previdenziali, spese, anche forfettarie, e compenso professionale. Dichiaro, altresì, che mi sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa professionale dell'avvocato cui con la presente conferisco incarico. Dichiaro, ai sensi e per effetti di cui al D.lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, di essere stato informato che i miei dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento. La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto, anche ai sensi dell'art.18, co.5, D.M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D.M. Giustizia n. 48/2013.

Filadelfia, lì 03.12.2018

Anello Francesco

Carchedi Anna

Vera la firma

Avv. Andrea Mazzotta

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
Depositato in Cancelleria n. 14 DIC. 2018

FUNZIONARIO CAUSIDARIO

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A CITARE

PER PUBBLICI PROCLAMI (ART. 150 C.P.C. E ART. 50 DISP. ATT.)

Il sottoscritto avv. Andrea Mazzotta, procuratore domiciliatario dei Sig.ri Anello Francesco nato a Filadelfia il 23.10.1937 CF. NLLFNC37R23D587E e Carchedi Anna nata a Filadelfia il 21.04.1944 CF. CRCNNA44D61D587X entrambi residenti in Roma alla Via Sebastiano Satta n. 91 scala C int. 18 attori nell'instaurando procedimento

Premesso

- Che come risulta dal sovra esteso atto, gli istanti intendono adire codesto Ecc.mo Tribunale di Lamezia Terme al fine di sentir dichiarare il loro diritto di proprietà per intervenuta usucapione ventennale degli immobili siti nel Comune di Filadelfia c.da Caria così meglio distinti:

a) Catasto terreni del Comune di Filadelfia foglio 33 particella 874 qualità classe seminativo, superficie (mq) are 95 ca 61 reddito Dominicale Euro 5,93 Agrario Euro 2,96;

b) catasto fabbricati Comune di Filadelfia (codice: D587) foglio 33 particella n. 270 categoria A/3 classe 2 consistenza 4,5 vani superficie catastale totale 74 mq totale escluse aree scoperte 74 mq, rendita € 167,33.

- Che la notifica dell'atto di citazione nei modi ordinari appare obiettivamente di somma difficoltà se non addirittura difficilissima, per l'impossibilità di identificare tutti i destinatari e/o i loro successori, sia comunque per l'elevato numero di persone legittimate a resistere alla domanda.

e poi

ove l'adito Tribunale dovesse ritenere, discostandosi dall'indirizzo dell'Osservatorio del Tribunale di Reggio Calabria, che si tratti di materia per cui è condizione di procedibilità esperire preliminarmente il procedimento di mediazione ai sensi ex art. 5 D.Lgs. 28/2010

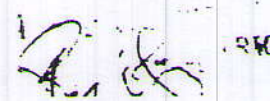
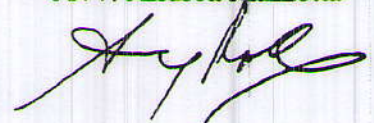
CHIEDE

Che la V.S. Ill.ma voglia autorizzare, ricorrendone i presupposti, previo parere positivo del Pubblico Ministero, la notificazione per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. A) dell'atto di citazione per usucapione e B) della convocazione al procedimento di mediazione obbligatoria, indicando altresì le modalità della notificazione più opportune per portare l'atto a conoscenza degli intestatari catastali e/o a chiunque abbia interesse a contraddire alla domanda.

Con ossequio.

Lamezia Terme, li 03.12.2018

Avv. Andrea Mazzotta





**TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME
UFFICIO DELLA VOLONTARIA GIURISDIZIONE**

N. 804/2018 R.G.V.G.

Il giudice delegato, dott. Salvatore Regasto,
letto il provvedimento di delega/assegnazione del Presidente del Tribunale in data
18.12.2018;
vista la richiesta, avanzata dagli attori, di procedere alla notificazione a mezzo di
pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione predisposto nel loro
interesse;
visto il parere favorevole espresso dal Pubblico Ministero in data 8.1.2019;
ritenuto che, nella specie, la notificazione nei modi ordinari appare sommamente
difficile per il rilevante numero dei destinatari, per la difficoltà di identificazione dei
medesimi e per la difficoltà comunque di reperire informazioni in ordine alla
residenza, al domicilio e all'esistenza in vita dei destinatari;
letto l'art. 150 c.p.c.,

autorizza

la notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione e della
relativa convocazione al procedimento di mediazione obbligatoria mediante la
pubblicazione di un estratto sulla Gazzetta Ufficiale e, in aggiunta, mediante
pubblicazione integrale sulla piattaforma interattiva del Tribunale di Lamezia Terme

dispone

altresi che una copia dell'atto di citazione suindicato e della relativa convocazione al
procedimento di mediazione obbligatoria sia depositata nelle case comunali di
Lamezia Terme e di Filadelfia.

Il presente provvedimento si intende steso in calce agli atti da notificare.
Lamezia Terme, 15 gennaio 2019.

Il giudice

dott. Salvatore Regasto
Salvatore Regasto

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Deposizione in Cancelleria il 17 GEN. 2019

CANCELLIERE

(Giovanna Giampa)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 bis, comma 9 bis, e dell'articolo 16 *undecies, comma 1*, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, io sottoscritto Avv. Andrea Mazzotta (CF. MZZNDR64P11D587L) difensore dei Sig.ri Anello Francesco nato a Filadelfia il 23.10.1937 CF. NLLFNC37R23D587E e Carchedi Anna nata a Filadelfia il 21.04.1944 CF. CRCNNA44D61D587X entrambi residenti in Roma alla Via Sebastiano Satta n. 91 scala C int. 18, nell'instaurando giudizio di usucapione, ex art. 1158 c.c., davanti al Tribunale di Lamezia Terme, attesto che la presente copia analogica del decreto di autorizzazione, del Giudice delegato del Tribunale di Lamezia Terme, dr. Salvatore Regasto, del 15.01.2019, pubblicata in data 17.01.2019, per la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. dell'atto di citazione per usucapione e della relativa convocazione al procedimento di mediazione obbligatoria, composta di una sola pagina, è conforme al corrispondente atto contenuto nel fascicolo informatico n. 804/2018 R.G.V.G. del Tribunale Civile di Lamezia Terme dalla quale è estratta.

Lamezia Terme, lì 10.04.2019

Avv. Andrea Mazzotta

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Mazzotta', written over a horizontal line.

CONCILIARE IN CALABRIA s.r.l.

Lamezia Terme (CZ) – 88046 – Via F. Nicotera n°100

Telefono e fax 0968/197119

codice fiscale – partita iva: 03151610791

e-mail: conciliacalabria@libero.it

PEC: conciliacalabria@sicurezzapostale.it

www.conciliacalabria.com

con unità locali a

Lamezia Terme - Catanzaro - Cosenza

Organismo iscritto al n° 257
Registro Organismi di Mediazione
Ministero della Giustizia

Egregi Signori

- Marrella Anna
- Mazzotta Angela fu Bruno
- Mazzotta Anna
- Mazzotta Barbara
- Mazzotta Bruno
- Mazzotta Eleonora fu Bruno
- Mazzotta Francesco
- Mazzotta Giuseppe
- Mazzotta Maria
- Mazzotta Tommaso
- Giampà Natale
- Giampà Francesco
- Giampà Giuseppe Vito
- Giampà Antonio
- Giampà Giuseppa Rosaria

**Notifica per pubblici proclami ex art. 150
cpc**

- Sig. Anello Francesco
- Sig.ra Carchedi Anna

C/o Avv. Andrea Mazzotta

Pec andrea.mazzotta@avvlamezia.legalmail.it

Oggetto: Convocazione per tentativo di conciliazione avvio istanza di mediazione Prot. N°34/2019

Con la presente si comunica l'avvenuto deposito (in data 10.04.2019), dell'istanza per tentativo di conciliazione (prot. N°34/2019), proposta dai signori Anello Francesco e Carchedi Anna, nei confronti dei signori Marrella Anna, Mazzotta Angela fu Bruno, Mazzotta Anna, Mazzotta Barbara, Mazzotta Bruno, Mazzotta Eleonora fu Bruno, Mazzotta Francesco, Mazzotta Giuseppe, Mazzotta Maria, Mazzotta Tommaso, Giampà Natale, Giampà Francesco, Giampà Giuseppe Vito, Giampà Antonio e Giampà Giuseppa Rosaria, facendoVi presente che il relativo incontro preliminare è stato fissato presso la sede Legale ed operativa dell'Organismo di Mediazione Conciliare in Calabria S.r.l. di Lamezia Terme – CZ- (88046), in via F. NICOTERA N°100, il giorno 3 GIUGNO 2019 ORE 17.00.

La presente convocazione viene effettuata in termini più ampi rispetto a quelli previsti dalla Legge, in considerazione della notifica per pubblici proclami ex art. 150 cpc da fare nei confronti dei convenuti e pertanto vi sono dei tempi più ampi di notifica.

In questa sede il mediatore, è tenuto ad informare le parti sulle funzioni e le modalità di svolgimento della mediazione per verificare l'effettiva possibilità di un accordo e solo a seguito del *raccoglimento del consenso delle parti*, la procedura può procedere.

La visione degli atti (non dichiarati riservati), potrà essere effettuata dal lunedì al venerdì dalle ore 16 alle ore 19 presso la Segreteria dell'Organismo.

All'incontro **le parti dovranno essere assistite da un Avvocato.**

Il presente procedimento deve essere concluso entro 3 mesi decorrenti dal **10.04.2019**

La controparte può comunicare la propria volontà di partecipare all'incontro preliminare" inviando il modello di adesione (disponibile sul sito "www.conciliacalabria.com" alla sezione modulistica) presso la segreteria di Lamezia Terme con uno dei seguenti mezzi: raccomandata a/r, fax o mediante e-mail agli indirizzi presenti sull'intestazione.

Contestualmente si dovrà provvedere al pagamento di € 40,00 + IVA (quali diritti di Segreteria) da valere sull'indennità complessiva; il tutto potrà avvenire a mezzo bonifico (coordinate IBAN: IT34M0760104400000008762519 - ovvero direttamente presso la segreteria dell'organismo di Lamezia Terme).

Si precisa che, ai sensi di legge (art. 8, n. 5, d.lgs 28/2010), in caso di **"mancata partecipazione senza giustificato motivo al procedimento di mediazione il Giudice può desumere argomenti di prova nel successivo giudizio ai sensi dell'art. 116, secondo comma, del codice di procedura civile"**.

Lo stesso Giudice condanna la parte costituita che, nei casi previsti dall'articolo 5, non ha partecipato al procedimento senza giustificato motivo, al versamento all'entrata del bilancio dello Stato di una somma di importo corrispondente al contributo unificato dovuto per il giudizio.

Si precisa, ulteriormente, che la proposta di conciliazione potrà essere formulata dal mediatore anche in caso di mancata partecipazione di uno o più parti al procedimento di mediazione (art. 7, lettera b, D.M. 180/2010).

L'indennità di mediazione complessiva dovuta da ciascuna parte è pari ad euro 400,00 + IVA (salvo eventuali ulteriori riduzioni o aumenti di legge e/o regolamento).

Si allega:

1. copia della domanda di mediazione;
2. copia decreto Tribunale Lamezia Terme autorizzazione notifica per pubblici proclami.

Lamezia Terme, 11.04.2019

CONCILIARE IN CALABRIA s.r.l.

CONCILIARE IN CALABRIA s.r.l.

Lamezia Terme (CZ) - 88046 - Via Leonardo Da Vinci n° 15

Telefono e fax 0968/197119

codice fiscale - partita iva: 03151610791

e-mail: conciliacalabria@libero.it

posta elettronica certificata: conciliacalabria@sicurezzapostale.it

www.concicalabria.com

con unità locali a

Lamezia Terme - Catanzaro - Cosenza

Organismo di Conciliazione
Iscr. Al n. 257 registro Ministero Giustizia

Spazio riservato all'organismo.

UNITA' LOCALE DI: **LAMEZIA TERME**

Depositata in data: **30/06/2019**

NUMERO PROTOCOLLO: **30/19**

DOMANDA DI MEDIAZIONE

Il sottoscritto **ANELLO FRANCESCO** nato a **FILADELFINA**
il **23-10-1937**, residente a **ROTA**
in via **SEBASTIANO SARA** n. **91 SCALONE IMI**, c.a.p. _____
telefono _____ tel. cell _____, fax _____
e-mail _____ C.F./P.I. **NLLFR37R23D587E**

ovvero (da compilare solo se il richiedente è una società o altro soggetto collettivo / persona giuridica)

legale rappresentante	
Impresa	
Nato a	
Residente in	
Via/piazza al numero	
Telefono e Fax	
cellulare	
e-mail	
P. IVA/ Codice fiscale	

(nel caso di più istanti, indicare i nominativi in un allegato)

Assistito da avv. / dott.: AVV. ANDREA PAZZOTA ^(Eventuale) con recapito in
FILADELFA alla Via F. PUGLIA 26
 Tel. 3335723898 Fax _____ e-mail avv.f.andreiccio@e-lee.it
 Firma istante. Carlo Pazzota

CHIEDE

di avviare un procedimento di mediazione / conciliazione nei confronti di (indicare tutti i dati di cui si è a conoscenza)

sig. / società MARCONI ANNA
 nato/a FILADELFA il 1.10.1966, C.F. / P.iva ARR WNA06P41 D587B
 con residenza \ sede in _____ via _____
 n. _____ cap. _____ telefono _____ tel.cell. _____
 e-mail _____, fax _____

E' responsabilità della parte istante indicare (con la maggiore precisione possibile) i recapiti della controparte a cui l'organismo invierà le comunicazioni.

(nel caso di più controparti, indicare i nominativi in un allegato)

La controversia ha per oggetto: USURAZIONE

- MATERIE PER CUI LA MEDIAZIONE E' OBBLIGATORIA
- MATERIE PER CUI LA MEDIAZIONE NON E' OBBLIGATORIA
- NON SO PRECISARE SE TRATTASI DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA

Questi i fatti il Sig. ANTONIO FERRARIS e la moglie PATRIZIA ANNA, hanno posseduto e possiedono, nel Comune di FILADELFA (VI) via DOSSINA, a far data del 23 DICEMBRE 1981, anche per acquisizione dei SIGRI PAZZOTA PIETRO e PAZZOTA GIOVANNA con scrittura privata autenticata dalle firme per NOTAR RUSTICO DI FILADELFA e BRUNO DI OLIVE 20 ANNI, in nome di PUBBLICA, PARIFICATA, INTERROGATA, INSISTENTE e ESCLUSIVA sulla UNA PORTIONE DI UNA PREESISTENTE PARTELLA, di TA. REGIONE ESTENSIVA, IDENTIFICATA ORIGINARIAMENTE AL FOGLIO 33 e LA PARTIGLIA 66 ORA, a seguito di AGGIORNAMENTO CATASTRALE PRESENTATO IN DATA 27.10.2015 DAL GEOM. CARUSO

GIOVANNI PER INVENTA DEGLI ATTO RE, INDIVIDUATI, AL CASO FALTEM, AL FOGLIO
 33 con la particella n° 874 (QUANTITÀ SCELTISSIMO CLASSE E SUPERFICIE (mq) ANS
 PS RA 61 REDDITO DEGLI VICINI € 5,33 + REND. 2, P6) E POI L'IMPROBILITÀ
 SULO SITO REALIZATO E PENSO IN CASO FABBRICATI AL FORDO DI
 ANNA N° 33 INVENTA N° 2 TO ESTERIORIA A/3 CLASSE 2 CONSISTENZA 4,5 VANI
 RENDITA € 16 F, 33. ANCHE, DUNQUE, CHI USANTI ESECUITO IMPLERMENTARE PER OLTRE
 UN VENTENNIO IL POSSESSO ESTERNO, PEFICO, NON VIOLENTI, NÉ CLAUDESTINO CON PORTANDO:
 CHE VERIFICHI PROPRIETARI, SUSSISTONO IPRESUPPOSTI PERCHÉ IEMER ACCETTATO E
 DECLARATO CHE ISIR. A ANNO FRENESIO (N. 117 FME 37 R 23 D 58 F €) E CARCHE DI
 ANNA (P. ERENNA 44 D 61 D 58 F X) SONO RISULTI PROPRIETARI DI QUEI IMPROBILI
 SOPRA DESCRITTI PER USURIONE EX ART 1158 C.C.

La lite ha un valore indicativo di circa Euro 34.652
 indeterminabile

valore

In merito allega copia della seguente documentazione:

- 1) VISURA SCORICA PER IMPROBILI - DOCUMENTI DI IDENTITÀ DEGLI ISTANTI
- 2) AVVIZIO NOTIFICATO PER PUBBLICI E PRIVATI
- 5) _____
- 6) _____

I documenti contrassegnati ai n. _____ sono riservati al solo mediatore e non vanno comunicati all'altra parte.

Contestualmente autorizza l'organismo a trasmettere la presente domanda alla parte sopra indicata nei cui confronti il tentativo è proposto.

Chiede che gli incontri di conciliazione si svolgano presso la sede di LARGA TERZA

Dichiara di aver preso visione del regolamento di procedura e del codice etico dell'organismo e di accettarne in toto il contenuto.

EVENTUALE: dichiara che riterrà congrua e sufficiente ogni comunicazione da parte di Codesto Organismo che mi pervenga a mezzo fax al numero _____ o per posta elettronica al seguente indirizzo e-mail: _____

Allega: Ricevuta di avvenuto pagamento, per diritti di segreteria, pari ad € 40,00 oltre IVA (somma che sarà poi detratta dal costo totale della mediazione), effettuato:

- personalmente o a mezzo delegato presso la segreteria
- a mezzo bonifico sul c/c postale della società (IBAN: IT34M0760104400000008762519) causale: "Diritti di segreteria per l'avvio della procedura di mediazione".

Prende atto che la presente istanza di mediazione non corredata dell'attestazione del pagamento dei diritti di segreteria, si intenderà depositata o pervenuta nella data in cui si produrrà l'attestazione medesima e che, come per legge, in caso di mancato versamento della metà delle spese complessive della mediazione (come da regolamento e tabella), prima dell'inizio del primo incontro, il procedimento è sospeso.

LARZIA TERME, li 10.04.2019

Firma [Firma]
Cecchi Amaro

Il sottoscritto acconsente a che il suddetto Organismo di mediazione tratti i dati sopra indicati limitatamente a quanto necessario all'espletamento del procedimento di mediazione finalizzato alla conciliazione. Dichiara di essere a conoscenza del fatto che il conferimento dei dati è obbligatorio e che gli stessi non saranno forniti ad enti esterni all'Organismo di mediazione. Dichiara inoltre di essere informato dei diritti attribuiti dall'art. 7 D. Lgs. n. 196/03. Titolare del trattamento è l'Organismo di mediazione Conciliare in Calabria s.r.l. con sede principale in Lamezia Terme (CZ), alla Via Leonardo Da Vinci n° 15.

LARZIA TERME, li 10.04.2019

Firma [Firma]
Cecchi Amaro

Eventuale

(Istante n. 2)

Il sottoscritto CARREDI ANNA nato a FILADELFA
il 21.4.1966, residente a Rotta
in via SEBASTIANO SITA n. P1, c.a.p. _____
telefono _____ tel.cell _____, fax _____
e-mail _____ C.F./P.I. EREMNA44D61D587X

(Convenuto n. 2)

sig. / società ITAZZOLA AVECA FU BRUP
nato/a _____ il _____, C.F./P.iva _____
con residenza \ sede in _____ via _____
n. _____ cap. _____ telefono _____ tel.cell. _____
e-mail _____, fax _____

(nel caso di ulteriori parti, indicare i nominativi in un successivo allegato)

Eventuale

(Istante n. 2) ^{CONVENUTO N° 3}

Il sottoscritto MAZZATA ANNA nato a FILADELFA
il 11.01.1944, residente a _____
in via _____ n. _____, c.a.p. _____
telefono _____ tel. cell _____, fax _____
e-mail _____ C.F./P.I. MAZZANA44154D587D

(Convenuto n. 4)

sig./società MAZZATA BARBARA
nato/a FILADELFA il 14.12.1928, C.F./P.iva MAZZBAR28T54D587K
con residenza \ sede in _____ via _____
n. _____ cap. _____ telefono _____ tel. cell. _____
e-mail _____, fax _____

(nel caso di ulteriori parti, indicare i nominativi in un successivo allegato)

Eventuale

CONVENUTO
(Istante n. 5)

il sottoscritto PAZZO FA BRNO nato a FILADELFI
il 13.01.1931, residente a _____
in via _____ n. _____, c.a.p. _____
telefono _____ tel.cell. _____, fax _____
e-mail _____ C.F./P.I. M2282N31A13D587 Q

(Convenuto n. 6)

sig./società PAZZO FA ECONOMIA FU BRNO
nato/a _____ il _____, C.F./P.iva _____
con residenza \ sede in _____ via _____
n. _____ cap. _____ telefono _____ tel.cell. _____
e-mail _____, fax _____

(nel caso di ulteriori parti, indicare i nominativi in un successivo allegato)

Eventuale

CONVENUTO 7

(Istante n. 2)

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCA nato a FILADELFA
il 01.10.1962, residente a _____
in via _____ n. _____, c.a.p. _____
telefono _____ tel.cell _____, fax _____
e-mail _____ C.F. / P.I. _____

(Convenuto n. 8)

sig. / società MAZZA GIUSEPPE
nato/a FILADELFA il 10.9.1935, C.F. / P.iva 12269935910D5875
con residenza \ sede in _____ via _____
n. _____ cap. _____ telefono _____ tel.cell. _____
e-mail _____, fax _____

(nel caso di ulteriori parti, indicare i nominativi in un successivo allegato)

Eventuale

CONVENUTO P

(Istante n. 2)

Il sottoscritto MAZZOTA MARIA nato a FILADELFA
il 26-5-1938, residente a _____
in via _____ n. _____, c.a.p. _____
telefono _____ tel.cell _____, fax _____
e-mail _____ C.F./P.I. _____



(Convenuto n. 10)

sig. / società MAZZOTA TOMASO
nato/a FILADELFA il 10-5-1933, C.F./P.iva 722711533E100587B
con residenza \ sede in _____ via _____
n. _____ cap. _____ telefono _____ tel.cell. _____
e-mail _____, fax _____

(nel caso di ulteriori parti, indicare i nominativi in un successivo allegato)

Eventuale

CONVENUTO 11
(Istante n. 2)

Il sottoscritto GIACCA NATAS nato a FERRAVIA AVELLO
il 26.11.1937, residente a _____
in via _____ n. _____, c.a.p. _____
telefono _____ tel.cell _____, fax _____
e-mail _____ C.F./P.I. 81PNTL37526D762M

(Convenuto n. 2) 12

sig. / società GIACCA' FRANCESCO
nato/a FERRAVIA AVELLO il 24.11.1939, C.F./P.iva 81PFTME37524D762X
con residenza \ sede in _____ via _____
n. _____ cap. _____ telefono _____ tel.cell. _____
e-mail _____, fax _____

(nel caso di ulteriori parti, indicare i nominativi in un successivo allegato)

Eventuale

CONVENUTO 13
(Istante n. 2)

Il sottoscritto GIAMPA GIUSEPPE VITO nato a Fiumicino Anzio
il 12.1.1943, residente a _____
in via _____ n. _____, c.a.p. _____
telefono _____ tel.cell _____, fax _____
e-mail _____ C.F./P.I. RTPR1143A12D76A



(Convenuto n. ¹⁴)

sig. / società GIAMPA ANTONIO
nato/a Fiumicino Anzio il 7.1.1946, C.F./P.iva RTPM1N46P07D76E
con residenza \ sede in _____ via _____
n. _____ cap. _____ telefono _____ tel.cell. _____
e-mail _____, fax _____

(nel caso di ulteriori parti, indicare i nominativi in un successivo allegato)

Eventuale

CONVENUTO 15

(Istante n. 2)

Il sottoscritto GIAMPA' GIUSEPPA ROSARIA nato a FUNDANIA AVERSA
il 20-3-1949, residente a _____
in via _____ n. _____, c.a.p. _____
telefono _____ tel.cell _____, fax _____
e-mail _____ C.F./P.I. 011949404607621

(Convenuto n. 2)

sig. / società _____
nato/a _____ il _____, C.F. / P.iva _____
con residenza \ sede in _____ via _____
n. _____ cap. _____ telefono _____ tel.cell. _____
e-mail _____, fax _____

(nel caso di ulteriori parti, indicare i nominativi in un successivo allegato)



**TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME
UFFICIO DELLA VOLONTARIA GIURISDIZIONE**

N. 804/2018 R.G.V.G.

Il giudice delegato, dott. Salvatore Regasto,
letto il provvedimento di delega/assegnazione del Presidente del Tribunale in data
18.12.2018;

vista la richiesta, avanzata dagli attori, di procedere alla notificazione a mezzo di
pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione predisposto nel loro
interesse;

visto il parere favorevole espresso dal Pubblico Ministero in data 8.1.2019;

ritenuto che, nella specie, la notificazione nei modi ordinari appare sommamente
difficile per il rilevante numero dei destinatari, per la difficoltà di identificazione dei
medesimi e per la difficoltà comunque di reperire informazioni in ordine alla
residenza, al domicilio e all'esistenza in vita dei destinatari;
letto l'art. 150 c.p.c.,

autorizza

la notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione e della
relativa convocazione al procedimento di mediazione obbligatoria mediante la
pubblicazione di un estratto sulla Gazzetta Ufficiale e, in aggiunta, mediante
pubblicazione integrale sulla piattaforma interattiva del Tribunale di Lamezia Terme

dispone

altresì che una copia dell'atto di citazione suindicato e della relativa convocazione al
procedimento di mediazione obbligatoria sia depositata nelle case comunali di
Lamezia Terme e di Filadelfia.

Il presente provvedimento si intende steso in calce agli atti da notificare.
Lamezia Terme, 15 gennaio 2019.

Il giudice

dott. Salvatore Regasto
Salvatore Regasto

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Deposizione in Cancelleria il 17 GEN. 2019

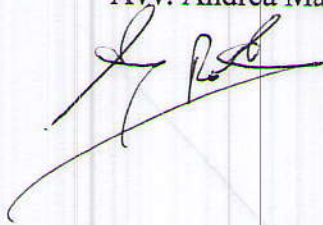
CANCELLIERE
(Giovanna Giampà)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 bis, comma 9 bis, e dell'articolo 16 *undecies, comma 1*, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, io sottoscritto Avv. Andrea Mazzotta (CF. MZZNDR64P11D587L) difensore dei Sig.ri Anello Francesco nato a Filadelfia il 23.10.1937 CF. NLLFNC37R23D587E e Carchedi Anna nata a Filadelfia il 21.04.1944 CF. CRCNNA44D61D587X entrambi residenti in Roma alla Via Sebastiano Satta n. 91 scala C int. 18, nell'instaurando giudizio di usucapione, ex art. 1158 c.c., davanti al Tribunale di Lamezia Terme, attesto che la presente copia analogica dell'autorizzazione, del Giudice delegato del Tribunale di Lamezia Terme, dr. Salvatore Regasto, del 15.01.2019, pubblicata in data 17.01.2019, per la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. dell'atto di citazione per usucapione e della relativa convocazione al procedimento di mediazione obbligatoria, composta di una sola pagina, è conforme al corrispondente atto contenuto nel fascicolo informatico n. 804/2018 R.G.V.G. del Tribunale Civile di Lamezia Terme dalla quale è estratta.

Lamezia Terme, li 10.04.2019

Avv. Andrea Mazzotta





**TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME
UFFICIO DELLA VOLONTARIA GIURISDIZIONE**

N. 804/2018 R.G.V.G.

Il giudice delegato, dott. Salvatore Regasto,
letto il provvedimento di delega/assegnazione del Presidente del Tribunale in data
18.12.2018;

vista la richiesta, avanzata dagli attori, di procedere alla notificazione a mezzo di
pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione predisposto nel loro
interesse;

visto il parere favorevole espresso dal Pubblico Ministero in data 8.1.2019;

ritenuto che, nella specie, la notificazione nei modi ordinari appare sommamente
difficile per il rilevante numero dei destinatari, per la difficoltà di identificazione dei
medesimi e per la difficoltà comunque di reperire informazioni in ordine alla
residenza, al domicilio e all'esistenza in vita dei destinatari;

letto l'art. 150 c.p.c.,

autorizza

la notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione e della
relativa convocazione al procedimento di mediazione obbligatoria mediante la
pubblicazione di un estratto sulla Gazzetta Ufficiale e, in aggiunta, mediante
pubblicazione integrale sulla piattaforma interattiva del Tribunale di Lamezia Terme

dispone

altresi che una copia dell'atto di citazione suindicato e della relativa convocazione al
procedimento di mediazione obbligatoria sia depositata nelle case comunali di
Lamezia Terme e di Filadelfia.

Il presente provvedimento si intende steso in calce agli atti da notificare.

Lamezia Terme, 15 gennaio 2019.

Il giudice

dott. Salvatore Regasto

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Deposizione in Cancelleria il 17 GEN. 2019

CANCELLIERE

(Giovanna Giampò)