

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

N. 528/13 v.c  
Avv. Marta Monteleone

ATTO DI CITAZIONE

La Sig.ra Molinaro Rina (cod. fisc. MLNRN155D63D546L) nata a Pianopoli il 23.04.1955 ed ivi residente alla Via Fratelli Bandiera n. 1 rappresentata e difesa nel presente giudizio dall'Avv. Andrea Parisi (C.F. PRSNDR75R26M208W), sia unitamente che disgiuntamente, giusta procura rilasciata in calce al presente atto, all'Avv. Marta Monteleone (C.F. MNTMRT86E53M208K) i quali dichiarano di voler ricevere le comunicazioni inerenti il presente giudizio al seguente numero di fax 0968340069 o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata [andrea.parisi@avvlamezia.legalmail.it](mailto:andrea.parisi@avvlamezia.legalmail.it) - [marta.monteleone@avvlamezia.legalmail.it](mailto:marta.monteleone@avvlamezia.legalmail.it) e presso il cui studio sito in Lamezia Terme alla Via del Progresso n. 512 elettivamente domiciliati, espongono.

PREMESSO CHE

- 1) L'istante ha posseduto e possiede, uti domina, a far data dal 1990 e comunque oltre quarant'anni, in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta, indisturbata ed esclusiva l'appezzamento di terreno censito in catasto (*all. sub. 1*) come di seguito:
  - \* Foglio 8 particella 164 classe 2 reddito dominicale Euro 1,75 reddito agrario Euro 0,72
- 2) Tale particella risulta essere di proprietà del Sig. Lucia Tommaso nato a Pianopoli il 04.12.1918 come risulta dal certificato rilasciato dall'Ufficio Erariale di Catanzaro (*all. sub 2*)
- 3) L'appezzamento di terreno, oggetto di usucapione, risulta confinante con la proprietà della Sig.ra Molinaro Rina acquisita mediante denuncia di successione n. 25 vol. 277 - Ufficio del Registro di Lamezia Terme già Nicastro (*all. sub 3*) nonché scrittura privata rispettivamente del 24.09.1985 e 12.12.1996 (*all. sub 4-5*)
- 4) A fronte dell'inerzia dell'intestatario catastale l'attrice ha provveduto nell'arco quarantennale del possesso, anche avvalendosi dell'opera di terzi, alla coltivazione del menzionato fondo, sostenendo in via esclusiva tutte le spese all'uopo necessarie e facendo propri i frutti ottenuti comportandosi nel godimento di tale cespite come esclusivo proprietario, tale atteggiandosi nei confronti dell'intera comunità, senza incontrare ostacoli o opposizioni di sorta da parte di chicchessia e senza rendere conto ad alcuno, né corrispondere alcunché per il relativo godimento. L'odierna attrice ha inoltre provveduto a realizzare sul terreno per cui è causa, a propria cura e a proprie spese, concimazioni, arature in ordine alla coltivazione di ulivi come risulta dalla documentazione fotografica in atti (*all. sub 6*)
- 5) Dunque sussistono tutti i requisiti e presupposti di legge perché sia dichiarata acquisita in favore della Sig.ra Molinaro Rina la piena, assoluta ed esclusiva proprietà dell'appezzamento di terreno meglio descritto ed individuato al punto 1.

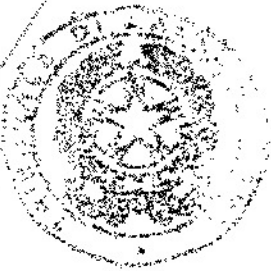
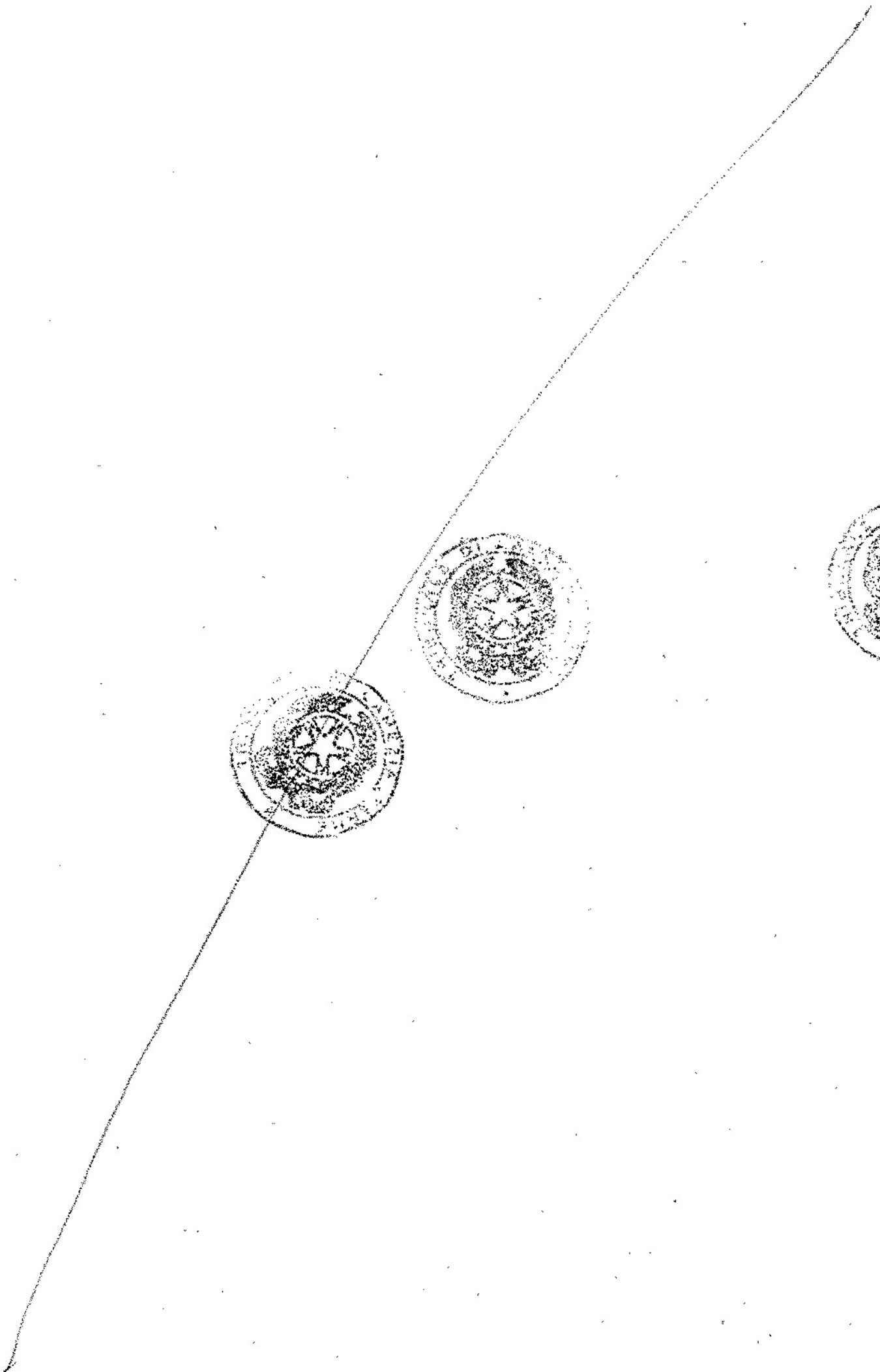
Tutto ciò premesso, l'attrice come sopra rappresentata, domiciliata e difesa

CITA

Il Sig. Lucia Tommaso nato a Pianopoli il 04.12.1918 a comparire dinanzi al Tribunale di Lamezia Terme, Giudice da designarsi, all'udienza che ivi si terrà il giorno 28 febbraio 2020 ore di rito, con l'invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c. e con l'espresso avvertimento che la costituzione oltre detto termine implicherà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che, in difetto di costituzione, si procederà in loro

Studio Parisi - Via del Progresso n° 152, Lamezia Terme - Tel e fax 0968.340069

email: [avv.andreaparis@gmail.com](mailto:avv.andreaparis@gmail.com) - Cell. 338/4728717 \*\*\* pec: [andrea.parisi@avvlamezia.legalmail.it](mailto:andrea.parisi@avvlamezia.legalmail.it)  
[marta.monteleone@avvlamezia.legalmail.it](mailto:marta.monteleone@avvlamezia.legalmail.it)



dichiaranda contumacia, per ivi sentir prender in loro danno le seguenti conclusioni : " Piaccia all'Ecc.mo Giudice adito, in accoglimento integrale della domanda attrice ed ogni altra azione, ragione ed eccezione disattesa: a) dichiarare acquisita in favore della Sig.ra Molinaro Rina nata a Pianopoli il 23.04.1955 ed ivi residente alla Via Fratelli Bandiera n. 1 per intervenuta prescrizione acquisitiva ultraquarantennale la piena e assoluta proprietà dei terreni censiti in catasto al Foglio 8 particella 164 classe 2 reddito dominicale Euro 1,75 reddito agrario Euro 0,72; Foglio 8 particella 173 classe 2 reddito dominicale Euro 5,78 e reddito agrario Euro 3,47 ; b) compensare le spese di lite ove non esperita resistenza alla domanda, condannare la convenuta nel caso opposto; c) munire l'emananda sentenza della clausola della provvisoria esecuzione ed ordinare la trascrizione nei competenti RR.II. di Catanzaro e la relativa annotazione catastale presso l'Agenzia delle Entrate direzione provinciale di Catanzaro Ufficio provinciale del territorio servizi catastali, con esonero dei Responsabili degli uffici da ingerenze e responsabilità a riguardo".

Ai fini fiscali si comunica che la presente controversia ha un valore di Euro 5.000,00 per cui è soggetta ad un versamento del contributo unificato in ragione di Euro 98,00.

In via istruttoria si offrono e si allegano:

- 1) Visura catastale
- 2) Certificato storico del Sig. Lucia Tommaso
- 3) Documento di riconoscimento dell'attrice
- 4) Documentazione fotografica afferente il terreno oggetto di usucapione
- 5) Scrittura privata del 24.09.1985
- 6) Scrittura privata del 12.12.1996
- 7) Certificato Ufficio Tecnico Erariale - Catanzaro
- 8) Denuncia di successione dell'Ufficio del Registro di Lamezia Terme già Nicastro
- 9) Istanza di notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.
- 10) Documenti di riconoscimento dei testimoni

Si chiede inoltre di essere ammessi all'interpello formale e prova per testi sulle circostanze articolate nella premessa narrativa, da intendersi qui integralmente riportati e trascritti, preceduti dalla locuzione "vero che", con esclusione delle espressioni implicanti la formulazione di giudizi e/o valutazioni, indicandosi sin da ora a testi i Sig.ri Carrubba Antonina Concetta (codice fiscale CRRNN54P67L448G) nata a Troina il 27.09.1954 e residente in Pianopoli alla Via Livatino n. 4; Lucia Giuseppe (codice fiscale LCUGPP70R05M208) nato a Lamezia Terme il 05.10.1970e residente in Pianopoli alla Via Nenni n. 11.

Avv. Andrea Parisi

*Andrea Parisi*

Avv. Marta Monteleone

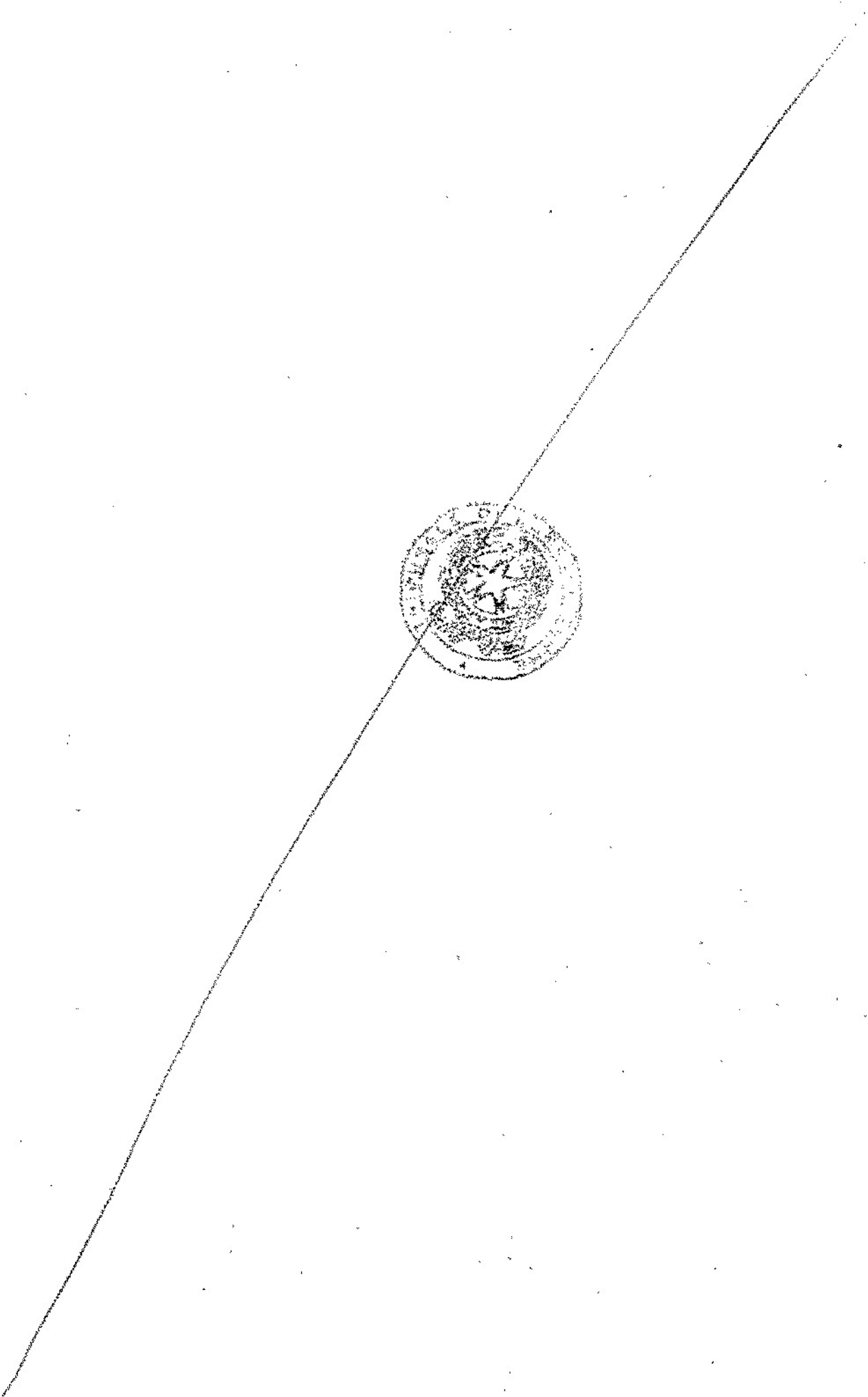
*Marta Monteleone*

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Depositate in Cancelleria il 31 LUG. 2019

Studio Parisi - Via del Progresso n° 152, Lamezia Terme - Tel. 0968/340069  
CANCELLERIA  
Giuseppe

email: [avv.andreaparis@gmail.com](mailto:avv.andreaparis@gmail.com) - Cell. 338/4728717 \*\*\* pec: [andrea.parisi@avvlamezia.legalmail.it](mailto:andrea.parisi@avvlamezia.legalmail.it)  
[marta.monteleone@avvlamezia.legalmail.it](mailto:marta.monteleone@avvlamezia.legalmail.it)



## PROCURA SPECIALE

La sottoscritta **Molinaro Rina**, nata a Pianopoli il 23/04/1955, c.f. MLNRNI55D63D546L ed ivi residente in Via Fratelli Bandiera n. 1 informata, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del d.lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge,

## DELEGO

L'Avv. **Andrea Parisi** (c.f.: PRSNDR75R26M208W), unitamente e disgiuntamente all'Avv. **Marta Monteleone** (c.f.: MNTMRT86E53M208K) a rappresentarmi e difendermi nel presente giudizio innanzi al Tribunale di Lamezia Terme in relazione alla procedura di usucapione, in ogni sua fase e grado, oltre che nel procedimento di appello, esecutivo e di opposizione all'esecuzione, conferendo agli stessi Avv. **Andrea Parisi** e Avv. **Marta Monteleone** ogni potere di legge, compreso il potere di conciliare e transigere, conciliare, rilasciare quietanze, incassare somme, rinunciare agli atti del giudizio, accettarne la rinuncia, deferire e riferire giuramento, chiamare terzi in giudizio e farsi sostituire da altri procuratori a cui vengono attribuite le medesime facoltà. Dichiaro inoltre di aver ricevuto tutte le informazioni previste ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) art. 13 del D.lgs 196/2003 e s.m.i. e presto il consenso al trattamento dei dati personali per l'espletamento del mandato conferito. Prendo atto che il trattamento dei dati personali avverrà tramite strumenti manuali, informatici e telematici nei limiti strettamente inerenti alle finalità dell'incarico. La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, co. 5, D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013. Dichiaro di essere stata resa edotta circa i rischi del contenzioso ed il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative da intraprendere, delle ipotesi di soluzione e della prevedibile durata del processo, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico e di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura dei costi della prestazione, con distinzione analitica delle voci di costo tra oneri, anche fiscali e previdenziali, spese, anche forfettarie, e compenso professionale. Dichiaro, altresì, che mi sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa professionale degli avvocati cui con la presente conferisco incarico ed eleggo domicilio presso lo Studio Legale dell'avv. **Andrea Parisi**, sito in Lamezia Terme, alla via Del Progresso n. 512.

Lamezia Terme, addì 03 maggio 2019

Molinaro Rina

*Molinaro Rina*

Vera ed autentica la sovraestesa sottoscrizione

Avv. **Andrea Parisi**

*Andrea Parisi*

Avv. **Marta Monteleone**

*Marta Monteleone*

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME  
31 LUG. 2019  
CANCELLIERE  
*(Cristina Giampà)*

