

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

ATTO DI CITAZIONE

PER: le sig.re Buccafurni Antonia, C.F.: BCCNTN61H42G785D, Buccafurni Marianna, C.F.:BCCMNN51H62G785I, Buccafurni Vittoria, C.F.: BCCVTR57D48G785X, rappresentate e difese dall'Avv. Annalisa Milazzo (C.F.: MLZNLS70H56H501F, FAX: 06/96031260, PEC: annalisamilazzo@ordineavvocatiroma.org), e domiciliate nel suo studio in Roma, Viale della Pineta di Ostia, 14, in virtù di procura a margine del presente atto

FATTO

- 1) Nel Comune di Polia provincia di Vibo Valentia insiste un complesso immobiliare, censito al Catasto Fabbricati al foglio 4, particella 187, sub. da 1 a 6;
- 2) Il detto ente urbano, come da relazione notarile che si deposita (doc.1), risulta catastalmente intestato ai detti soggetti:
 - Bruno Anna, nata a Polia il 03/08/1917, proprietà per 2/8 bene personale;
 - Bruno Elisabetta nata Polia il 30/01/1899, proprietà per 2/8 bene personale;
 - Bruno Giuseppe, nato a Polia il 04/06/1905, proprietà per 2/8 bene personale;
 - Bruno Nicola, nato a Polia il 02/06/1947, proprietà per 1/8 bene personale;
 - Buccafurni Antonia, nata a Polia il 02/06/1961, proprietà 1/8 bene personale;
- 3) La particella 187 del foglio 4 trae origine dalla particella 32, come da relazione Notar Domenico Gallelli che si allega, originariamente censita al catasto terreni dello stesso Comune di Polia, attualmente provincia di Vibo Valentia.

PROCURA SPECIALE
Informato/a ai sensi dell'art. 4, comma 3°, d. lgs. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli articoli 17 e 20 del medesimo decreto, come da allegato, nonché alla negoziazione assistita, nonché alle procedure alternative di risoluzione delle controversie, nomino e costituisco mio procuratore e difensore, per il presente giudizio o procedura, in ogni sua fase (anche di natura esecutiva, cautelare ed ad esse assimilabili), stato e grado l'Avv. Annalisa Milazzo alla quale conferisco ogni più ampia facoltà di legge, ivi compresa quella di nominare procuratori anche quali sostituti processuali, chiamare in causa, intervenire in giudizio, proporre conciliazione, transigere, rinunciare ed accettare rinunce al ricorso ed agli atti, riscuotere somme e quietanzare.
Eleggo domicilio in Roma presso il suo studio in Roma Lido, Viale della Pineta di Ostia, 14
Ricevuta altresì informazione relativa all'utilizzazione dei dati personali ai sensi e per gli effetti della d.lgs, n.196/03 e successive modifiche, si consente espressamente alla loro comunicazione nella misura necessaria all'espletamento del presente mandato.
Con promessa di rato e valido.
Roma,

Firma della parte
Buccafurni Vittoria
Buccafurni Antonia
Marianna Buccafurni
Per sottosegretario
Avv. Annalisa Milazzo

- 4) Proprietari del detto fondo erano i sig.ri Nicola Bruno e Pulerà Anna, entrambi nati nell'anno 1874. Alla loro morte succedevano i quattro figli, Anna Bruno, Maria Bruno, Elisabetta Bruno, Giuseppe Bruno, (doc. 2), intestatari catastali, ad eccezione di Maria Bruno.
- 5) La sig.ra Anna Pulerà venne meno il 24 settembre 1962. In esito alla sua morte, la figlia Anna Bruno rimaneva nella esclusiva disponibilità del fondo descritto, mentre le sue sorelle, Maria Bruno ed Elisabetta Bruno si trasferivano da Polia ed andavano a vivere in altre Regioni. Il figlio Giuseppe era già premorto alla madre al momento del decesso di quest'ultima.
- 6) Nell'anno 1960, la sig.ra Anna Bruno, madre delle attuali attrici che, come dedotto, rimaneva nella esclusiva disponibilità del terreno, iniziava a costruire uno degli immobili facenti parte del più ampio complesso immobiliare oggi insistente sullo stesso. Nel corso degli anni 60, quindi, veniva a definitiva costruzione l'abitazione catastalmente identificata al catasto fabbricati, foglio 4, particella 187, sub. 6 cat. A/4, classe 1.
- 7) La sig.ra Anna Bruno, coniugata Buccafurni, in detta abitazione cresceva la propria famiglia, composta dai coniugi e dai loro quattro figli, sinchè nell'anno 1965 la famiglia si trasferiva a Roma per motivi lavorativi del capofamiglia.
- 8) Nonostante il trasferimento, la famiglia non perdeva i legami con la propria terra di origine, tornando durante le festività ed in estate nell'abitazione che aveva costituito la casa familiare.
- 9) Crescendo, le attuali attrici rinsaldavano il legame con le proprie origini, tanto che nell'anno 1990 le stesse decidevano di ampliare la costruzione iniziata dalla madre, costruendo sul terreno altri immobili.

Cosicchè attualmente sulla particella 187 al foglio 4 del Comune di Polia, insistono i seguenti beni immobili:

- Sub. 1 bene comune non censibile costituito da corte comune su cui insistono i fabbricati;
 - Sub. 2 bene comune non censibile, costituito dalle scale esterne ai fabbricati e pianerottolo;
 - Sub. 3 bene immobile in corso di costruzione, catastalmente classificato come F3;
- tutti al piano terreno, unitamente all'immobile sub. 6, cat. A4, costruito dalla sig.ra Anna Bruno che si sviluppa anche al piano primo;
- Sub. 4 bene immobile, catastalmente cat. A/3, classe 1, consistenza vani 3,5;
 - Sub. 5 bene immobile in corso di costruzione, catastalmente classificato come F3, questi ultimi al piano superiore, unitamente a porzione di sub. 6, ut supra.

- 10) Tutti gli immobili risultano censiti come indicato al precedente punto 2 in fatto, ossia ai sig.ri Bruno Anna, Giuseppe, Elisabetta, figli di Pulerà Anna e Bruno Nicola, nonché ai sig.ri

Buccafurni Antonia, attuale attrice e Bruno Nicola, nato a Polia il 2 giugno 1947, figlio di Bruno Giuseppe, i quali Nicola e Antonia in data 6 agosto 1996 ricevevano in donazione dalla zia Bruno Maria la quota di proprietà di quest'ultima del suolo edificatorio sito in agro di Polia, di cui è giudizio, distinto in catasto al foglio 4 particella 32, mq 2740 (doc.3).

- 11) La relazione notarile in atti, non dà conto di altre trascrizioni presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, consultata telematicamente, se non quelle risultanti dall'atto di donazione prefato, Notar Antonio Ruscio di Filadelfia (VV) del 6 agosto 1996, rep.19352, da cui l'intestazione catastale degli immobili in capo a Buccafurni Antonia e Bruno Nicola (doc. 4).

Tanto premesso in fatto, si espongono le seguenti motivazioni di

DIRITTO

A) Sulla condotta utile all'usucapione delle attrici:

Le attrici hanno utilizzato in via esclusiva i beni comuni agli altri comproprietari in comunione ereditaria, ben oltre il termine utile all'usucapione dei beni medesimi.

E' un fatto che la loro madre sia stata l'unica ad utilizzare il fondo caduto in successione, costruendo sullo stesso negli anni 60 l'immobile divenuto casa familiare ove le attrici sono cresciute, utilizzando in via esclusiva il terreno oggi catastalmente censito al foglio 4, particella 187, sub.1.

A loro volte le figlie, aggiungendo il proprio, al possesso esclusivo della madre, hanno costruito altri immobili sul medesimo terreno, utilizzando in via esclusiva anche la rimanente corte, sulla quale hanno piantato un fiorente e rigoglioso giardino, composto da piante sempreverdi, tagliato gli arbusti, coltivato piccoli ortaggi ed altro.

Le stesse quindi hanno presentato tutta la documentazione necessaria alla costruzione degli immobili, ed ottenuto le autorizzazioni amministrative quanto a quello sub. 4, completamente terminato, nonché a quelli sub. 3 e sub. 5 ancora in corso di costruzione e, corrisposto le somme dovute al detto titolo, nonché ai fini della costruzione dei medesimi immobili e quelle fiscali (doc.5).

Le utenze dell'immobile sub. 4 sono intestate alla sig.ra Buccafurni Antonia.

Il possesso esclusivo ultraventennale delle attrici, chiaramente manifesto e percepibile all'esterno, concretizzatosi in parte in opere ancora in divenire, si attesta quale possesso del tutto incompatibile con l'uso del bene da parte degli altri coeredi ed in aperta antitesi all'utilizzo comune.

E' quindi interesse della attrici sentire accertare l'intervenuta usucapione dei beni descritti in atto, in esclusiva comunione tra loro, con esclusione degli altri coeredi.

La circostanza del possesso esclusivo dei beni è altresì avvalorata dal fatto che nel corso degli anni le attrici, sorelle tra loro, non hanno più avuto nessuna notizia e nessun contatto con gli altri comproprietari, seppure parenti.

E' vero infatti, come dedotto, che le sorelle della sig.ra Anna Bruno, dante causa delle attrice iure hereditatis, si trasferirono fuori regione e che i cugini, tra loro, non hanno mantenuto alcun contatto, tanto più che le attrici non ebbero né occasione né modo di frequentare i parenti in Polia, dacchè gli stessi non ebbero a fare ritorno nella località di origine.

B) Sulla contitolarità dei beni:

Indipendentemente dalla indicazione catastale dei beni di cui si è dato conto, oltre ai sig.ri Nicola Bruno e Antonia Buccafurni, attuale attrice per la quota ricevuta in donazione pro indiviso da Maria Bruno, proprietari delle unità immobiliari oggetto di giudizio, ne sono anche gli altri figli degli originari proprietari, sig.ri Nicola Bruno e Pulerà Anna e quindi Anna Bruno, Giuseppe Bruno, Elisabetta Bruno.

-Quanto alla sig.ra Anna Bruno ed ai suoi eredi:

Come dedotto, le attuali attrici sono le figlie della sig.ra Bruno Anna (doc.6).

Oltre alle attrici, erede della sig.ra Anna Bruno, era anche un altro figlio, Bruno Buccafurni, nato a Polia il 5 luglio 1954 e deceduto in Roma il 31 luglio 2013.

I chiamati all'eredità del sig. Bruno Buccafurni, moglie e figli, hanno rinunciato all'eredità del de cuius (doc. 7). La stessa non risulta accettata dalle attrici, sorelle del de cuius.

-Quanto alla sig.ra Bruno Elisabetta ed ai suoi eredi:

La sig.ra Bruno Elisabetta è nata a Polia il 30 gennaio 1899. Dalle ricerche effettuate presso il Comune di Polia, la stessa risulta deceduta a Roma (doc.8).

Interpellato il Comune di Roma, dallo stesso non esitava alcun riscontro in ordine al nominativo della sig.ra Bruno Elisabetta (doc.9). Le attuali attrici nulla sanno in ordine alla sig.ra Bruno Elisabetta ed ai suoi eredi.

-Quanto al sig. Giuseppe Bruno ed ai suoi eredi:

Le medesime difficoltà nel reperimento di certificazione si rilevavano nei confronti del sig. Giuseppe Bruno nato a Polia il 4 giugno 1905 (doc. 10).

Relativamente a quest'ultimo comunque, la conoscenza dei dati del figlio Nicola Bruno, attuale intestatario catastale e donatario della zia Maria Bruno, ha consentito di accertare che eredi del sig. Giuseppe Bruno sono anche Bruno Anna, nata a Polia il 3 novembre 1944, e Bruno Antonio, nato a Roma il 6 novembre 1954.

Tuttavia, quanto agli eredi degli intestatari catastali Bruno Elisabetta e Giuseppe, in difetto sia di dati ipotecari, sia di dati anagrafici, non avendosi alcuna certa indicazione dei loro eredi, né della possibilità di reperirli, essendo decorsi più di 100 anni dalla loro nascita, appare necessario instare affinché il Presidente del Tribunale di Lamezia Terme voglia autorizzare la notifica a mezzo pubblici proclami sia del presente atto di citazione sia dell'invito alla mediazione, come da apposita istanza pedissequa.

Altrettanto occorre fare quanto agli eredi del sig. Bruno Buccafurni. I chiamati all'eredità più prossimi, infatti, hanno rinunciato alla sua eredità ma, chiamati alla stessa ne sono anche gli altri convenuti nel presente giudizio, parenti di 4° grado, in quanto cugini, figli di fratelli.

Ciò premesso, le sig.re Buccafurni Antonia, Marianna e Vittoria, come in atti rappresentate e difese

CITANO

-La sig.ra Bruno Elisabetta, nata a Polia il 30 gennaio 1899, C.F.: BRNLBT99A70G785U, suoi eredi e/o aventi causa;

-Il sig. Bruno Giuseppe, nato a Polia il 04 giugno 1905, C.F.: BRNGPP05H04G785H, suoi eredi e/o aventi causa tra i quali:

-Il sig. Bruno Nicola, nato a Polia il 02 giugno 1947, C.F.: BRNNCL47H02G785S, residente in Roma, località Segni, Via Montelanico, 18 cap. 00037;

-il sig. Bruno Antonio, nato a Roma il 06 novembre 1954, C.F.: BRNNTN54S06H501L residente in Roma, Via Ostuni, 10 M, cap 00171;

-Bruno Anna, nata a Polia il 03 novembre 1944, C.F. BRNNNA44S43G785U, residente in Roma, Via Alberese, 12, cap 00149;

-il sig. Bruno Buccafurni, C.F. BCCBRN54L05G785D, nato a Polia il 5 luglio 1954, deceduto il 31 luglio 2013, suoi eredi e/o aventi causa;

in parte ex art. 137 e ss. cpc, in parte per pubblici proclami ex art. 150 cpc, a comparire dinanzi il Tribunale Civile di Lamezia Terme, sezione e giudice designandi, nella sua nota sede di Piazza della Repubblica n° 2, per l'udienza del giorno **7 gennaio 2023** ore di rito, con l'invito ai convenuti a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c. dinanzi al giudice designato con l'avvertimento che in difetto di costituzione incorreranno nelle decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che si procederà in loro contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Piaccia all'III.mo Tribunale di Lamezia Terme, contrariis reiectis,

-Accertare e dichiarare l'intervenuta usucapione dei seguenti beni immobili, siti nel comune di Polia (VV) a favore delle sig.re Buccafurni Antonia, Buccafurni Marianna e Buccafurni Vittoria, e la conseguente esclusiva proprietà in comunione tra loro, ricorrendone tutti i presupposti di fatto e diritto, beni tutti accatastati alla particella 187 del foglio 4 del Comune di Polia, al Catasto Fabbricati di Catanzaro e Vibo Valentia, meglio descritti in atto:

-Sub. 1 bene comune non censibile costituito da corte comune su cui insistono i fabbricati;

-Sub. 2 bene comune non censibile,

-Sub. 3 bene immobile in corso di costruzione, catastalmente classificato come F3;

-Sub. 4 bene immobile, catastalmente cat. A/3, classe 1, consistenza vani 3,5;

-Sub. 5 bene immobile in corso di costruzione, catastalmente classificato come F3,

-Sub. 6, bene immobile cat. A4, classe 1, consistenza vani 2,5;

-Ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari la trascrizione dell'emananda sentenza e relativa annotazione e voltura catastale presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente, con esonero dei Responsabili degli Uffici da ogni responsabilità.

Con vittoria di spese e competenze in caso di opposizione.

Con ogni più ampia riserva istruttoria.

Ai fini della legge sul contributo unificato, si dichiara che il presente procedimento ha valore indeterminabile.

Si deposita:

- 1) Relazione Notar Domenico Gallelli;
- 2) Dichiarazione di successione della sig.ra Anna Pulerà;
- 3) Visura storica catastale;
- 4) Atto di donazione Notar Ruscio;
- 5) Documentazione attinente all'accatamento degli immobili;
- 6) Dichiarazione di successione della sig.ra Anna Bruno;
- 7) Rinuncia all'eredità del sig. Buccafurni Bruno;
- 8) Dichiarazione di successione della sig.ra Anna Bruno;
- 9) Corrispondenza con il Comune di Polia;
- 10) Risultanze della consultazione dei registri anagrafici del Comune di Roma relative alla sig.ra Bruno Elisabetta;
- 11) Risultanze della consultazione dei registri anagrafici del Comune di Roma relative al sig. Bruno Giuseppe;

Roma lì 10 marzo 2022

Avv. Annalisa Milazzo

ISTANZA DI NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI

All'Ill.mo Presidente del Tribunale di Lamezia Terme

Le sig.re Buccafurni Antonia, C.F.: BCCNTN61H42G785D, Buccafurni Marianna, C.F.:BCCMNN51H62G785I, Buccafurni Vittoria, C.F.: BCCVTR57D48G785X, rappresentate e difese dall'Avv. Annalisa Milazzo, come in atti

PREMESSO CHE

- 1) La relazione notarile in atti, relativa alle visure ipotecarie sulla particella 187 del foglio 4 del catasto fabbricati del Comune di Catanzaro e Vibo Valentia di cui è causa, originata dalla

particella 32, attestano un solo atto di donazione, risalente all'anno 1996, dal quale non si evincono provenienze del bene, né gli intestatari della stessa;

2) Le visure catastali, riportano i seguenti nominativi:

-Bruno Anna, nata a Polia il 03/08/1917, proprietà per 2/8 bene personale;

-Bruno Elisabetta nata Polia il 30/01/1899, proprietà per 2/8 bene personale;

-Bruno Giuseppe, nato a Polia il 04/06/1905, proprietà per 2/8 bene personale;

-Bruno Nicola, nato a Polia il 02/06/1947, proprietà per 1/8 bene personale;

-Buccafurni Antonia, nata a Polia il 02/06/1961, proprietà 1/8 bene personale;

Quanto a Bruno Anna, Elisabetta e Giuseppe, gli stessi erano fratelli, figli di Pulerà Anna e Bruno Nicola, tutti deceduti in Roma, come da attestazione del Comune di Polia, ma, interpellati i registri anagrafici di questo Comune, i nominativi non risultano presenti.

3) Le attuali attrici sono figlie della sig.ra Bruno Anna e devono notificare il sujesteso atto di citazione agli altri comproprietari, eredi e/o aventi causa dei sig.ri Bruno Elisabetta e Giuseppe, nonché Buccafurni Bruno.

4) Alla luce di ciò, e del fatto che gli intestatari catastali Bruno Giuseppe ed Elisabetta risultano nati più di un secolo fa', appare oltremodo difficoltoso riuscire ad individuare tutti gli eredi di costoro, che a loro volta sono chiamati all'eredità del sig. Bruno Buccafurni, in quanto parenti di 4° grado.

5) Interpellati in particolare i registri anagrafici del Comune di Roma, ove gli stessi sono defunti, i loro nominativi non risultano nei registri anagrafici.

6) Ciò premesso, si appalesa necessario procedere con la notifica per pubblici proclami nei confronti di costoro e dei loro eredi.

Per l'effetto le sig.re Antonia, Vittoria e Marianna Buccafurni, come in atti rappresentate,

INSTANO

Affinchè l'Ill.mo Presidente del Tribunale di Lamezia Terme voglia autorizzare la notifica a mezzo pubblici proclami ex art. 150 cpc sia dell'atto di citazione che dell'invito a mediazione, indicando le relative modalità.

Si deposita:

1) Relazione Notar Domenico Gallelli;

2) Dichiarazione di successione della sig.ra Anna Pulerà;

- 3) Dichiarazione di successione della sig.ra Anna Bruno;
- 4) Visura storica catastale;
- 5) Rinuncia all'eredità del sig. Buccafurni Bruno;
- 6) Corrispondenza con il Comune di Polia;
- 7) Risultanze della consultazione dei registri anagrafici del Comune di Roma relative alla sig.ra Bruno Elisabetta;
- 8) Risultanze della consultazione dei registri anagrafici del Comune di Roma relative al sig. Bruno Giuseppe;

Con osservanza

Roma li 10 marzo 2022

Avv. Annalisa Milazzo





TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME
UFFICIO DELLA VOLONTARIA GIURISDIZIONE

N. 171/2022 R.G.V.G.

Il giudice delegato, dott.ssa Maria Concetta Pezzimenti,
vista la richiesta, avanzata dagli attori, di procedere alla notificazione a mezzo di pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione predisposto nel loro interesse;
visto il parere favorevole espresso dal Pubblico Ministero in data 27.04.2022;
ritenuto che, nella specie, la notificazione nei modi ordinari appare sommamente difficile per il numero dei destinatari, per la difficoltà di identificazione dei medesimi e per la difficoltà comunque di reperire informazioni in ordine alla residenza, al domicilio e all'esistenza in vita dei destinatari;
letto l'art. 150 c.p.c.,

autorizza

la notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione e della relativa convocazione al procedimento di mediazione obbligatoria mediante la pubblicazione di un estratto sulla Gazzetta Ufficiale e, in aggiunta, mediante pubblicazione integrale sulla piattaforma interattiva del Tribunale di Lamezia Terme

dispone

altresì che una copia dell'atto di citazione suindicato e della relativa convocazione al procedimento di mediazione obbligatoria sia depositata nelle case comunali di Lamezia Terme e di Polia (VV).

Il presente provvedimento si intende steso in calce agli atti da notificare.

Lamezia Terme, 5.05.2022.

Il giudice

dott.ssa Maria Concetta Pezzimenti

Avv. Annalisa Milazzo

Patrocinante in Cassazione

Viale della Pineta di Ostia n.14 - 00122 Roma Lido – Tel/Fax. 06.96.03.12.59; Fax 06.96.03.12.60/06.45.61.56.97
e-mail *milazzoannalisa@hotmail.com*
PARTITA IVA 06092441002 C.F. MLZ NLS70H56 H501F

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Annalisa Milazzo del Foro di Roma, con studio in 00122 – Ostia Lido (RM) Viale della Pineta di Ostia n. 14, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 16 bis, co. 9 bis, e art. 16 undecies, co. 1 del D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012, attesta che la presente copia composta da n. 1 (uno) foglio del Decreto di Accoglimento n. cronol. 4222/2022 emesso dal Tribunale ordinario di Lamezia Terme il 05 maggio 2022 nel procedimento R.G. n. 171/2022, è conforme a quella contenuta nel fascicolo informatico dal quale è stata estratta.

Roma, li 30 giugno 2022

Avv. Annalisa Milazzo

ESENTE DA
IMPOSTA DI
BOLLO AI SENSI
DELL' ART. 17
COMMA 2 D.LGS
28/2010



Organismo iscritto presso il Ministero della Giustizia al n. 791 del Registro degli Organismi di Mediazione

LAMEZIA TERME, 17/06/2022

Bruno Nicola
Via Montelanico, 18
00037 SEGNI (RM)

Bruno Elisabetta, suoi eredi e/o aventi causa

0

Bruno Giuseppe, suoi eredi e/o aventi causa

0

Bruno Antonio
Via Ostuni, 10 M
00100 ROMA (RM)

Bruno Anna
Via Alberese, 12
00149 ROMA (RM)

Buccafurni Bruno, suoi eredi e/o aventi causa

0

Oggetto: Procedimento di mediazione 175/2022 del 30/05/2022

fra:

Buccafurni Antonia, Buccafurni Vittoria, Buccafurni Marianna,

nei confronti di:

**Bruno Nicola, Bruno Elisabetta, suoi eredi e/o aventi causa, Bruno Giuseppe, suoi eredi e/o aventi causa,
Bruno Antonio, Bruno Anna, Buccafurni Bruno, suoi eredi e/o aventi causa,**

Si comunica che presso questo Organismo di Mediazione è stata depositata nella data indicata in oggetto una istanza di mediazione proposta nei suoi/vostri confronti, che si allega alla presente.

Questo Organismo ha provveduto alla designazione del mediatore nella persona del Sig. **Avv. TIZIANO LIO**, fissando il primo incontro fra le parti il giorno **06/09/2022** alle ore **16:30** presso la sede di **LAMEZIA TERME, Via del Mille 76**, dell'Organismo.

Si comunica che anche dopo il 31 Luglio 2020, salvo espressa volontà delle parti, gli incontri di mediazione ove possibile si terranno verranno fissati in via telematica a mezzo sistemi di videoconferenza e, solo in via motivata ed eccezionale, di presenza, dovendosi rispettare le disposizioni governative in materia di emergenza Coronavirus. L'Organismo invierà qualche giorno prima dell'incontro fissato alle parti a mezzo email (da fornire a questo Organismo) il link per il collegamento con la stanza, ovvero, l'indirizzo del sistema di videoconferenza cui collegarsi, previa ricezione di formale adesione alla procedura e pagamento delle spese di avvio secondo le modalità sotto illustrate.

Per la sottoscrizione del verbale di incontro, ci si atterrà alle disposizioni di cui all'art. 83 commi 20 bis e 20 ter del Dl 17.03.2020 n. 18 convertito con modificazioni con Legge 24.04.2020 n. 27.

Si informa che la mediazione è un istituto regolamentato dal D.Lgs 28/2010 (e successive modificazioni) e finalizzato alla risoluzione alternativa delle controversie ed ha una durata massima di soli tre mesi.

Italiana Mediazione srl a socio Unico Via San Filippo Bianchi 48 98122 Messina



Nell'ambito del procedimento di mediazione, a seguito delle ultime modifiche intervenute con D.L. 69/2013 convertito in legge 98/2013, le parti devono partecipare con l'assistenza di un avvocato. Corre l'obbligo di informarla che diverse recenti sentenze di merito (Tribunale Pavia, ordinanza 09.03.2015, Tribunale Palermo Ordinanza 16.06.2014, Trib. Roma Ord. 30.06.2014, Trib. Firenze Ord.26.11.2014, Trib. Siracusa Ord.,17.01.2015 e più recentemente Cassazione 8473/2019 e Trib. Roma sentenza 13630/20196) hanno ribadito il principio che al procedimento di mediazione debbano partecipare le parti assistite dai difensori, precisando che salvo casi eccezionali non può ritenersi validamente esperita la mediazione qualora l'incontro di mediazione si svolga fra soli avvocati senza le parti e che in tale ipotesi il giudice, salve le conseguenze di legge, è tenuto a rimandare le parti in mediazione, nonché che in ogni caso debba esserci la dualità ossia essere presente la parte (ovvero un delegato di questi) assistito da un avvocato secondo lo spirito della legge (parti assistite da avvocati) Tribunale Bologna, Ordinanza 11.11.2014.

Pertanto, di regola, ove non sarà presente la parte personalmente (ovvero nel caso di persona giuridica il soggetto munito dei poteri) il mediatore dovrà darne atto nel verbale e rinviare l'incontro per permettere la partecipazione della parte assente.

L'accettazione e la partecipazione allo svolgimento della mediazione non è comunque obbligatoria, ma dalla mancata partecipazione senza giustificato motivo nelle materie in cui è obbligatoria (condominio, diritti reali, divisione, successioni ereditarie, patti di famiglia, locazione, comodato, affitto di aziende, risarcimento del danno derivante da responsabilità medica e sanitaria e da diffamazione con il mezzo della stampa o con altro mezzo di pubblicità, contratti assicurativi, bancari e finanziari), discendono le conseguenze di cui all' art. 8 comma 4 bis D.Lgs 28/2010.

Si comunica, inoltre, che il regolamento adottato da Codesto Organismo (consultabile sul sito internet <http://www.italianamediazione.it>) prevede che l'accettazione debba avvenire (per problemi organizzativi e di preparazione del mediatore) preferibilmente sette giorni prima dello svolgimento dell'incontro di mediazione, mediante compilazione del modello di accettazione allegato alla presente e corredato dal versamento delle spese di avvio della mediazione (da effettuarsi per mezzo di bonifico bancario presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa Iban IT 45 B 05036 16501 CC0631611064),

che saranno:

- pari ad **€ 40,00** oltre Iva 22% (**pari ad € 48,80**) per ciascuna parte per le liti di valore **fino all'importo di € 250.000,00**

ovvero

- pari ad **€ 80,00** oltre Iva 22% (**pari ad € 97,60**) per ciascuna parte per le liti di valore **superiore all'importo di € 250.000,00**.

- Nel presente procedimento di mediazione il valore dichiarato dalla parte istante è di **€ 249.000,00** e pertanto saranno dovute le spese di avvio nella misura di **€ 40,00** oltre iva 22%.

- A scopo informativo si comunica che in relazione al valore dichiarato nell'istanza di mediazione in caso di proseguimento della mediazione, oltre il primo incontro, le indennità dovute all'Organismo ammonteranno ad **€ 805,20** somma che verrà maggiorata del 25% in caso di raggiungimento di un accordo.

Le modifiche da ultimo intervenute prevedono, poi, che al primo incontro il mediatore chiarisce alle parti la funzione e la modalità di svolgimento della mediazione, invitando le parti ed i loro avvocati ad esprimersi sulla possibilità di iniziare la procedura di mediazione e procedendo con la stessa solo in caso di esito positivo, aggiungendo che in caso di mancato accordo all'esito del primo incontro nessun ulteriore compenso (oltre alle spese di avvio) è dovuta dalle parti all'Organismo di Mediazione.

Le indennità previste dalla Tabella delle indennità di mediazione (consultabile sul sito web www.italianamediazione.it) saranno dovute solo se le parti presenti al primo incontro di mediazione decideranno di procedere nel tentativo. La Segreteria di Italiana Mediazione provvederà ad effettuare i conteggi definitivi in base agli sviluppi del procedimento di mediazione ed in relazione al valore attribuito alla controversia.

Si comunica, altresì, che l'art. 20 comma 1 D.Lgs 28/2010 prevede che sulle somme versate all'Organismo viene riconosciuto un credito di imposta sino alla concorrenza di **€ 500,00** in caso di successo della mediazione e sino alla concorrenza di **€ 250,00** in caso di insuccesso nonché che l'art. 17 comma 2 D.Lgs 28/2010 prevede che il verbale di accordo sottoscritto in mediazione è esente dall'imposta di registro entro il limite di valore di **€ 50.000,00**, scontando l'imposta solo per la porzione eccedente.

Ove intenda accettare la mediazione ed abbia difficoltà a presenziare alla data e/o ora suindicata potrà darcene, unitamente alla accettazione della mediazione e pagamento dell'indennità, comunicazione per iscritto in tempo utile e vedremo di concordare altra data e/o ora con la controparte ed il mediatore designato.

Distinti Saluti
Italiana Mediazione srl



Organismo iscritto presso il Ministero della giustizia al n. 791 del Registro degli organismi deputati a gestire tentativi di conciliazione
Via San Filippo dei Bianchi n. 48 98122 Messina tel. 090 8969419 fax 090 8967617
email info@italianamediazione.it pec admin@pec.italianamediazione.it

Istanza di Mediazione ai sensi del D.Lgs. 28/2010

Parte istante

Persona fisica Persona giuridica _____ (indicare se società o ente)
Cognome e Nome o denominazione BUCCAFORSI ANTONIA ANGILO PERCORSO BUCCAFORSI VANDRA E MARIA
Data e luogo di nascita POZZA (VV) il 02/06/1961
C.F. BCCSTN61H426785D P.IVA _____
Indirizzo/Sede VIA GIOVANNI TINOIO, 22
Città POZZA (VV) Provincia RC Cap 00128
Email _____ PEC _____
Tel. _____ Cell. 338 4556674 Fax _____
Rappresentante legale _____ (se società o ente)

Avvocato

Nome e Cognome ANALISA PIZATO
Indirizzo/Sede UFFICE DELLA PIUETA AIDEGIA 14 Città POZZA (VV) Provincia RC Cap 00122
Tel. Studio 06/96031259 Cell. 338 2465414 Fax 06/96031260
Email analisa.pizato@studiolepediostir.it PEC OH40LIRMI@HOTMAIL.COM
Numero di altre parti istanti 1 (compilare il modulo A1+)

CHIEDE

l'avvio di una procedura di mediazione ai sensi del D.Lgs. 28/2010 presso le sede di GAZZECIA TERRENE nei confronti della/c parte/i sotto indicata/c, inviando le comunicazioni relative alla procedura di mediazione ai seguenti recapiti:

Parte convocata

Persona fisica Persona giuridica _____ (indicare se società o ente)
Cognome e Nome o denominazione BLONO NICOLA + S
Data e luogo di nascita POZZA (VV) il 02/06/1964
C.F. BRYNLL44H026785S P.IVA _____
Indirizzo/Sede LOCALITA' SEGNI, V.A. KONTE ALICO, 15
Città POZZA Provincia _____ Cap 00037
Email _____ PEC _____

www.italianamediazione.it

*Informazioni obbligatorie: 1) Persona fisica, anzietà di capitali, società di persone, cooperativa, ente pubblico, associazione, condominio, consorzio, ecc.; 2) Nome e cognome della persona fisica ovvero denominazione della persona giuridica; 3) Le comunicazioni saranno inviate in via preferenziale via email, fax o sms; 4) In caso di persona giuridica indicare il rappresentante o un nome di contatto; 5) Responsabilità della parte stante indicare i recapiti della controparte a cui Italiana Mediazione srl invierà le comunicazioni; 6) Materia del controverso; 7) Indicare brevemente le ragioni della pretesa. I ventuali memorie possono essere allegate alla presente o inviate successivamente al mediatore.

Tel. _____ Cell. _____ Fax _____

Rappresentante legale _____ (se società o ente)

Avvocato (se conosciuto alla data della domanda di avvio)

Nome e Cognome _____

Indirizzo/Sede _____ Città _____ Provincia _____ Cap _____

Tel. Studio _____ Cell. _____ Fax _____

Email _____ PEC _____

Numero di altre parti convocate 1 _____ (compilare il modulo A2+)

Dati della Mediazione (barrare con una X solo la voce interessata)

Avvio per*:

Condizione di procedibilità

Volontarietà

Invito del giudice

Clausola contrattuale

Giudice territorialmente competente TRIBUNALE DI TAORMINA TERME

Oggetto della controversia CAUSA PER USO: A PIÙ

Ragioni della pretesa POSSESSO ESCLUSIVO, PACIFICO, INCONTROVABILE DA ULTIMA VENTENOVE

OLTRE C/O PUBBLICO ED ININTERROGATO, DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
SITO NEL COMUNE DI POLIA, PROVINCIA DI VIGEVANO,
CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 4, PARTICELLA 187,
SUB DA 1 A E.

Antonio Buccafurri

(Se spazio insufficiente o se preferito è possibile allegare foglio a parte)

www.italianamediazione.it

*Informazioni obbligatorie: (1) Persona fisica, società di capitali, società di persone, cooperativa, ente pubblico, associazione, condominio, consorzio, etc... 2 Nome e cognome della persona fisica ovvero denominazione della persona giuridica (3) Le comunicazioni saranno inviate in via preferenziale via email, fax o sms. 4: In caso di persona giuridica indicare il rappresentante o un nome di contatto. (5) Il responsabile della parte istante indicare i recapiti della controparte a cui Italiane Mediazione se invierà le comunicazioni. 6: Materia del contenzioso. (7) Indicare brevemente le ragioni della pretesa. I eventuali documenti possono essere allegati alla presente o inviati successivamente al mediatore.

Valore indicativo della controversia

Ai soli fini della determinazione delle indennità (barrare con una X solo la voce interessata)

- Fino a € 1.000
- Da € 1.001 a € 5.000
- Da € 5.001 a € 10.000
- Da € 10.001 a € 25.000
- Da € 25.001 a € 50.000
- Da € 50.001 a € 250.000
- Da € 250.001 a € 500.000
- Da € 500.001 a € 2.500.000
- Da € 2.500.001 a € 5.000.000
- Oltre € 5.000.001
- Indeterminato o indeterminabile (sup. a € 50.000)
- Indeterminato o indeterminabile (inf. a € 50.000)

Informazioni opzionali

(barrare con una X solo le voci interessate)

- Eventuale gradimento nella nomina di mediatori di Italiana Mediazione srl (fino a tre nominativi)

Allegati

Tutti gli allegati saranno comunicati alla parte convocata. NON allegare documenti riservati al solo mediatore. (barrare con una X solo le voci interessate)

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Modulo A1+ in caso di più parti istanti | <input type="checkbox"/> Provvedimento del giudice |
| <input checked="" type="checkbox"/> Modulo A2+ in caso di più parti convocate | <input type="checkbox"/> Mandato a conciliare |
| <input type="checkbox"/> Modulo A3+ in caso di controversia in materia di rapporti bancari | <input type="checkbox"/> Copia del contratto tra le parti |
| <input type="checkbox"/> Memorie | <input type="checkbox"/> Altro |
| <input type="checkbox"/> Dati di fatturazione se diversi da quelli dell'istante | |
| <input type="checkbox"/> | |

Il sottoscritto prende atto dell'interesse a comunicare a propria cura l'avvenuto deposito della presente istanza di mediazione alla parte convocata, ai sensi dell'art. 5 comma 6 e dell'art. 8 comma 1 del D.Lgs. 28/2010, in relazione a quanto previsto in merito al decorso dei termini di prescrizione e decadenza.

Il sottoscritto dichiara altresì di aver letto e compilato con attenzione il presente modulo e di accettare il Regolamento di Mediazione e le indennità di Italiana Mediazione srl disponibili sul sito www.italianamediazione.it. Il sottoscritto dichiara altresì di non aver avviato la medesima procedura presso altri organismi di mediazione e di voler ricevere le comunicazioni relative alla procedura di mediazione esclusivamente ai numeri di fax, cellulare (via sms) ed e-mail forniti.

Luogo, ROMA Data, 30/05/2022

Firma

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI

Italiana Mediazione srl si impegna a non diffondere i dati personali a soggetti indeterminati. I dati personali raccolti, obbligatori per la gestione della procedura di mediazione, saranno trattati anche con l'ausilio di strumenti informatici per dare esecuzione alla stessa e per le comunicazioni ad essa inerenti. Tutti i dati forniti saranno comunicati al mediatore e al co-mediatore designato, al Responsabile dell'Organismo e al personale amministrativo di Italiana Mediazione, ma senza trasmissione all'esterno. I dati, ad eccezione di quelli espressamente indicati dall'interessato come "riservati al solo mediatore", potranno essere comunicati a tutte le altre parti coinvolte nella procedura gestita da Italiana Mediazione srl. Eventuali richieste ex art. 7, 8, 9, 10 del D. Lgs. 196/03 dovranno essere inoltrate a Italiana Mediazione srl, Via San Filippo Bianchi n. 48 98122 Messina, oppure via fax al numero 090 8967617 o all'indirizzo di posta elettronica: info@italianamediazione.it

Luogo, ROMA Data, 30/5/2022

Firma

www.italianamediazione.it

*Informazioni obbligatorie: (1) Persona fisica, società di capitali, società di persone, cooperativa, ente pubblico, associazione, consorzio, ecc. (2) Nome e cognome della persona fisica ovvero denominazione della persona giuridica. (3) Le comunicazioni saranno inviate in via preferenziale via email, fax o sms. (4) In caso di persona giuridica indicare il rappresentante o un nome di contatto. (5) La responsabilità della parte istante indicare i recapiti della controparte a cui Italiana Mediazione srl invierà le comunicazioni (6) Materia di controversia (7) Indicare brevemente le ragioni della pretesa. I eventuali memorie possono essere allegati alla presente o inviate successivamente al mediatore

Il pagamento delle spese di avvio di € 40,00 + Iva 22% (€ 48,80) dovrà essere eseguito presso l'Organismo di Mediazione di riferimento ovvero con bonifico ad Italiana Mediazione srl presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, IBAN IT 45 B 05036 16501 CC0631611064 con causale *Avvio domanda di mediazione* ed indicazione delle parti.

SPAZIO RISERVATO A ITALIANA MEDIAZIONE SRL

Istanza depositata il _____ alle _____ presso la sede di _____

Spese di avvio € _____ (incl. Iva): Pagate Non pagate RAM Nr. _____
Note

A1+ Altre parti istanti

Allegato all'istanza di mediazione tra BUFFALINI VITTORIA e BRUNO NICOLA ES

Persona fisica Persona giuridica _____
(indicare se società o ente)

Cognome e Nome o denominazione _____

Data e luogo di nascita BUFFALINI VITTORIA NATA A BOCCIA (VA) IN DATA 8/04/1957

C.F. BCCVTR52A48G485X P.IVA _____

Indirizzo/Sede VIA GIUSEPPE CEDARIL 80

Città ROMA Provincia _____ Cap _____

Email _____ PEC _____

Tel. _____ Cell. _____ Fax _____

Rappresentante legale _____ (se società o ente)

Avvocato

Nome e Cognome ALEXANDRA RICATO

Indirizzo/Sede VIALE PIEMONTE DI OSTIA, 14 Città OSTIA Provincia _____ Cap _____

Tel. Studio 06/96031259 Cell. 338/2465414 Fax _____

Email alexandra.ricato@studioalexandra.it PEC alexandra.ricato@studioalexandra.it

Il sottoscritto dichiara altresì di aver letto e compilato con attenzione il presente modulo e di accettare il Regolamento di Mediazione e le indennità di Italiana Mediazione srl disponibili sul sito www.italianamediazione.it. Il sottoscritto dichiara altresì di non aver avvisto la medesima procedura presso altri organismi di mediazione e di voler ricevere le comunicazioni relative alla procedura di mediazione esclusivamente ai numeri di fax, cellulare (via sms) ed e-mail forniti.

Luogo, ROMA Data, 9/6/2022

Firma
Buccafurri Vittoria
Maria Anna Buccafurri

Italiana Mediazione srl si impegna a non diffondere i dati personali a soggetti indeterminati. I dati personali raccolti, obbligatoriamente per la gestione della procedura di mediazione, saranno trattati anche con l'ausilio di strumenti informatici per dare esecuzione alla stessa e per le comunicazioni ad essa inerenti. Tutti i dati forniti saranno comunicati al mediatore e al co-mediatore designato, al Responsabile dell'Organismo e al personale amministrativo di Italiana Mediazione, ma senza trasmissione all'esterno. I dati, ad eccezione di quelli espressamente indicati dall'interessato come "riservati al solo mediatore", potranno essere comunicati a tutte le altre parti coinvolte nella procedura gestita da Italiana Mediazione srl. Eventuali richieste ex artt. 7, 8, 9, 10 del D. Lgs. 196/03 dovranno essere inoltrate a Italiana Mediazione srl, Via San Filippo Bianchi n. 48 98122 Messina, oppure via fax al numero 090 8967617 o all'indirizzo di posta elettronica info@italianamediazione.it

Luogo, ROMA Data, 9/6/2022

Firma
Buccafurri Vittoria
Maria Anna Buccafurri

A2+ Altre parti convocate

Allegato all'istanza di mediazione tra BUCCAFORSI ANTONIETTA e BRUNO NICOLA

Persona fisica Persona giuridica _____ (indicare se società o ente)

Cognome e Nome o denominazione BRUNO ELISABETH SUOLERED E/O AUCWILLACUSA

Data e luogo di nascita POCICA (VI) INDATA 30/02/1999

C.F. BRASLOT92A706785U P.IVA _____

Indirizzo/Sede _____

Città _____ Provincia _____ Cap _____

Email _____ PEC _____

Tel. _____ Cell. _____ Fax _____

Rappresentante legale _____ (se società o ente)

Avvocato (se conosciuto alla data della domanda di avvio)

Nome e Cognome _____

Indirizzo/Sede _____ Città _____ Provincia _____ Cap _____

Tel. Studio _____ Cell. _____ Fax _____

Email _____ PEC _____

A2+ Altre parti convocate

Allegato all'istanza di mediazione tra CONTRATTO ALCANTARA P.E. e GRUPPO ALCANTARA P.E.

Persona fisica Persona giuridica _____ (indicare se società o ente)

Cognome e Nome o denominazione PIRELLA GUSTAVO S.p.A. C/IO ALCANTARA P.E.

Data e luogo di nascita POCIA (VI) IN DATA 04/06/1905

C.F. BRN 6 PP 311 46 7 5 H P.IVA _____

Indirizzo/Sede _____

Città _____ Provincia _____ Cap _____

Email _____ PEC _____

Tel. _____ Cell. _____ Fax _____

Rappresentante legale _____ (se società o ente)

Avvocato (se conosciuto alla data della domanda di avvio)

Nome e Cognome _____

Indirizzo/Sede _____ Città _____ Provincia _____ Cap _____

Tel. Studio _____ Cell. _____ Fax _____

Email _____ PEC _____

A2+ Altre parti convocate

Allegato all'istanza di mediazione tra BOCCAFUMSI ANTONIETTA BRUNO SCALATI S

Persona fisica Persona giuridica _____ (indicare se società o ente)

Cognome e Nome o denominazione BRUNO ANTONIETTA

Data e luogo di nascita SAINTA ROCCA 16 06/11/1954

C.F. BRNNTNS43061R S016 P.IVA _____

Indirizzo/Sede VIA OSTIENSE 1011

Città ROMA Provincia _____ Cap 00111

Email _____ PEC _____

Tel. _____ Cell. _____ Fax _____

Rappresentante legale _____ (se società o ente)

Avvocato (se conosciuto alla data della domanda di avvio)

Nome e Cognome _____

Indirizzo/Sede _____ Città _____ Provincia _____ Cap _____

Tel. Studio _____ Cell. _____ Fax _____

Email _____ PEC _____

*Informazioni obbligatorie. (1) Persona fisica, società di capitali, società di persone, cooperativa, ente pubblico, associazione, condominio, consorzio, etc... (2) Nome e cognome della persona fisica ovvero denominazione della persona giuridica. (3) Le comunicazioni saranno inviate in via preferenziale via email, fax o sms. (4) In caso di persona giuridica indicare il rappresentante o un nome di contatto. (5) Il responsabile della parte istante indicare i recapiti della controparte a cui Italiane Mediazione srl invierà le comunicazioni. (6) Materia del contenzioso. (7) Indicare brevemente le ragioni della pretesa. Eventuali memorie possono essere allegare alle presentazioni o inviate successivamente al mediatore.

A2+ Altre parti convocate

Allegato all'istanza di mediazione tra _____ e _____

Persona fisica Persona giuridica _____ (indicare se società o ente)

Cognome e Nome o denominazione BRUNO ANNA

Data e luogo di nascita NASA A ROMA 12 03 NOVEMBRE 1944

C.F. B. ANNA 46454367850 P.IVA _____

Indirizzo/Sede VIA ALBERESE, 12

Città ROMA Provincia _____ Cap 00148

Email _____ PEC _____

Tel. _____ Cell. _____ Fax _____

Rappresentante legale _____ (se società o ente)

Avvocato (se conosciuto alla data della domanda di avvio)

Nome e Cognome _____

Indirizzo/Sede _____ Città _____ Provincia _____ Cap _____

Tel. Studio _____ Cell. _____ Fax _____

Email _____ PEC _____

A2+ Altre parti convocate

Allegato all'istanza di mediazione tra BUCCAFURSI ANTONIO e BRUNO NICOLA + S

Persona fisica Persona giuridica _____ (indicare se società o ente)

Cognome e Nome o denominazione BUCCAFURSI BRUNO SUI CILEDI E/O ADVERTICALEA

Data e luogo di nascita NATO A POLIA (VI) IL 5/1/1954, NITENNO IL 31/7/2013

C.F. BCCBRN54C056755A P.IVA _____

Indirizzo/Sede _____

Città _____ Provincia _____ Cap _____

Email _____ PEC _____

Tel. _____ Cell. _____ Fax _____

Rappresentante legale _____ (se società o ente)

Avvocato (se conosciuto alla data della domanda di avvio)

Nome e Cognome _____

Indirizzo/Sede _____ Città _____ Provincia _____ Cap _____

Tel. Studio _____ Cell. _____ Fax _____

Email _____ PEC _____



Organismo iscritto presso il Ministero della Giustizia al n. 791 del Registro degli organismi incaricati a gestire il rinvio di conciliazione
 Via San. Filippo dei Bianchi n. 48 96122 Messina tel. 090 8969419 fax 090 8967617
 email info@itmedianazione.it pec admin@p.a. italianamediazione.it

Procura mediazione

Allegato alla :

- domanda di avvio della procedura di mediazione D. Lgs. n. 28/2010
- nota di risposta alla procedura di mediazione D. Lgs. n. 28/2010

Parte delegante:

Il/La sottoscritto/a

Persona fisica

Persona giuridica _____ (indicare se società o ente)

Cognome e Nome o denominazione BUCCAFURNI ANTONIA ANGELO PER CONTO DI BUCCAFURNI KARIANNA E
VI. VIOZIA
 Data e luogo di nascita DATA A POLIA (VV) IN DATA 02/06/1961
 C.F. BCCXTAS 61H426785 D P.IVA _____
 Indirizzo/Sede VIA G. INGRAO, 22 Città OSTIA-LIT Provincia RC Cap 00121
 Email _____ PEC _____
 Tel. _____ Cell. 338/4556428 Fax _____

rappresentante legale (se persona giuridica) _____

nella procedura di mediazione n° _____

fra: BUCCAFURNI ANTONIA, VIROZIA E e BRUNO ELISABETH SUELI FREDI O AVENTI CRUSA
KARIANNA " GIUSEPPE " " " "
 " ISODIA, ANTONIO, ANNA
NOMINA PROCURATORE BRUNO BUCCAFURNI, SOCI ER-FDI O AVENTI CR

Il Sig. Titolo Avv. Nome e cognome STEFANIA FASELLO
 nato a LAKEZIA TERRE il 02/03/1982 Codice Fiscale FNCSFNS226211208P
 con sede/studio/residenza a LAKEZIA TERRE
 Prov. CR Via e n. VIA DEL PADRASSO, 606 CAP 89046
 Tel./cell 0968453113 fax _____ e-mail stefydany2016@gmail.com

ALFINE DI

sottoscrivere e depositare la domanda di avvio o la nota di risposta alla procedura di mediazione sopra indicata

ricevere le comunicazioni inerenti la procedura di mediazione sopra indicata, con elezione di domicilio ai sensi dell'art.47 del Codice Civile, al seguente:

indirizzo di pec (posta elettronica certificata) STEFANIA.FASULLO@AWLAKETA.LEGALMAIL.IT

numero di fax 0968453822

indirizzo postale: Comune.....
Prov. Via e n. CAP

transigere, conciliare e disporre totalmente nella procedura di mediazione sopra indicata, secondo quanto disposto rispettivamente dal vigente regolamento di mediazione e dal Decreto Legislativo 4 marzo 2010 n. 28, in nome e proprio conto, ratificando fin da ora come valida ed efficace ogni decisione assunta dallo stesso.

Si allega:

1. Documento identità del delegante (se persona giuridica anche atto di conferimento poteri quali visura camerale aggiornata);
2. Documento identità del delegato;

Il sottoscritto, nel trasmettere i propri dati alla Italiana Mediazione srl, acconsente al loro trattamento da parte della stessa, limitatamente a quanto necessario per il presente tentativo di mediazione, e dichiara di essere informato, anche attraverso la consultazione dell'apposita informativa riportata sul sito www.italianamediazione.it, di quanto previsto dall'articolo 13 del D.Lgs n. 196/2003, ivi compresi i diritti che gli derivano ai sensi dell'articolo 7 del medesimo decreto legislativo, al quale espressamente acconsente.

Titolare del trattamento dei dati è l'Italiana Mediazione srl nella persona del legale rappresentante p.t..

Firma Stefania Fasullo

Data 30/5/2022

Italiana Mediazione srl si impegna a non diffondere i dati personali a soggetti indeterminati. I dati personali raccolti, obbligatori per la gestione della procedura di mediazione, saranno trattati anche con l'ausilio di strumenti informatici per dare esecuzione alla stessa e per le comunicazioni ad essa inerenti. Tutti i dati forniti saranno comunicati al mediatore e al co-mediatore designato, al Responsabile dell'Organismo e al personale amministrativo di Italiana Mediazione, ma senza trasmissione all'esterno. I dati, ad eccezione di quelli espressamente indicati dall'interessato come "riservati al solo mediatore", potranno essere comunicati a tutte le altre parti coinvolte nella procedura gestita da Italiana Mediazione srl. Eventuali richieste ex artt. 7, 8, 9, 10 del D. Lgs. 196/03 dovranno essere inoltrate a Italiana Mediazione srl, Via San Filippo Bianchi n. 48 98122 Messina, oppure via fax al numero 090 8967617 o all'indirizzo di posta elettronica: info@italianamediazione.it

Luogo, Roma Data, 30/5/2022

Firma Stefania Fasullo

MANDATO CON PROCURA

Noi sottoscritte Buccafurni Marianna, C.F.: BCCMNN51H62G785I e Buccafurni Vittoria, C.F.: BCCVTR57D48G785X, con la presente conferiamo il mandato a nostra sorella Buccafurni Antonia, volto a presentare a nostro nome e per nostro conto, all'Organismo di Mediazione di Lamezia Terme, l'istanza di mediazione propedeutica all'introduzione del giudizio di usucapione del complesso immobiliare sito nel Comune di Polia (VV), censito al catasto fabbricati al foglio 4, part. 187 sub da 1 a 6.

Roma il 30 maggio 2022

Buccafurni Marianna
Marianna Buccafurni
Buccafurni Vittoria
Buccafurni Vittoria